

## Rovinj, impozantan lüksüzni stan sa pogledom na more, Rovinj, Daire



### Satıcı Bilgisi

|               |   |
|---------------|---|
| Ad:           | Agencija Diamond Realestate   |
| Ekle:         | Agencija  |
| Soyad:        | Diamond Realestate  |
| Firma Adı:    | Diamond Real Estate d.o.o.  |
| Service Type: | Selling and renting   |
| Web Sitesi:   | <a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>   |
| Ülke:         | Croatia   |
| Region:       | Istarska županija   |
| City:         | Poreč   |
| City area:    | Poreč   |
| Posta Kodu:   | 52440   |
| Adres:        | Partizanska 5a, Dom Obrtnika,<br>1.kat  |
| Mobile:       | +385 52 210 824   |
| Phone:        | +385 52 210 824   |
| Hakkımızda:   | Diamond Real Estate<br>Partizanska 5a, Dom Obrtnika,<br>1.kat,<br>52440 Poreč |

### Liste ayrıntıları

#### Genel

|                |  |
|----------------|--|
| Başlık:        | Rovinj, impozantan lüksüzni stan sa pogledom na more |
| Emlak:         | Satılık  |
| Metre Kare:    | 245 m <sup>2</sup>                                   |
| Kat:           | 2  |
| Kat Sayısı:    | 2  |
| Yatak Odaları: | 4  |
| Banyolar:      | 2  |
| Fiyat:         | 1,190,000.00 €                                       |
| Gönderildi:    | 16.04.2024   |

#### Durum

|              |      |
|--------------|------|
| Oluşturuldu: | 2025 |
|--------------|------|

#### Konum

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Ülke:                | Croatia           |
| Eyalet / Bölge / İl: | Istarska županija |
| Şehir:               | Rovinj            |
| Şehir alanı:         | Rovinj            |
| Poštanski broj:      | 52210             |



## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet

## Ek Bilgi

Asansör: evet

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

## Park

Garaj: evet

## Tanım

Ek bilgi:

Istra, Rovinj, Otkrijte vrhunsku nekretninu na biseru jadranske obale - Rovinju! Ovaj ekskluzivni stan pruža nevjerojatnu priliku za luksuzni život na samo 300 metara od obale. Ovaj jedinstveni stan čeka na svoje ekskluzivne vlasnike, otvarajući vrata prema beskrajnom moru i netaknutim plažama koje su doslovno korak udaljene od vašeg praga. Zgrada je pažljivo oblikovana s modernim dizajnom, prostranim stubištima i elegantnim staklenim stijenama na hodnicima koji osiguravaju obilje prirodnog svjetla. Energetski učinkovite aluminijske staklene stijene na vanjskim otvorima stvaraju ugodan životni prostor i pružaju spektakularan pogled na okolicu. Ovaj dragulj stana prostire se na otprilike 200 četvornih metara, s ukupnom bruto površinom od gotovo 250 četvornih metara. Stan se prostire na dvije etaže, s modernim konceptom gdje glavno stubište ili lift vodi do ulaza na drugom katu. Po ulasku u stan, prostrani dnevni boravak spojen je s kuhinjom i blagovaonicom. Velika staklena stijena donosi obilje prirodnog svjetla i pruža pristup loggiji i otvorenoj terasi s predivnim pogledom na Rovinj i more. Na ovoj etaži također se nalazi gostinjski WC i stepenište koje vodi na prvi kat, gdje se nalaze tri prostrane spavaće sobe i dvije elegantne kupaonice, uključujući i onu koja pripada glavnoj spavaćoj sobi. Glavna spavaća soba također ima izlaz na loggiu. Ovom stanu pripadaju dva parkirna mjesta jedno vanjsko odnosno garažno kao i spremište u prizemlju zgrade. Stan je opremljen zasebnim sustavima grijanja i klimatizacije, pametnim sustavima za zasjenjivanje prozora, elektromotornim roletama... Ograda stubišta izrađena je od elegantnog inoxa, dok sigurnosna staklena ograda na loggiji osigurava sigurnost. Vlasnici mogu mirno spavati jer je stan opremljen protuprovalnim i protupožarnim vratima, video nadzorom okoliša, alarmnim sustavom s detektorima dima i drugim naprednim sigurnosnim značajkama. Ne propustite ovu izvanrednu priliku postati ponosni vlasnik ovog luksuznog stana u Rovinju. Ovdje ćete pronaći savršen spoj luksuza,

udobnosti i blizine mora i grada. Za dodatne informacije i dogovor za razgledavanje, kontaktirajte nas danas. Vaš novi dom uz obalu Jadranskog mora čeka samo na vas! ID KOD AGENCIJE: 1018-1099

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 537709  
Agency ref id: 1018-1099