

## Istra, Fažana- Novogradnja na odličnoj lokaciji!, Fažana, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Elite Nekretnine
Ekle:	Elite
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Elite nekretnine
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://www.elite-nekretnine.hr">https://www.elite-nekretnine.hr</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Ciottina 24b
Mobile:	+385 51 444 488
Phone:	+385 51 444 488
Fax:	+385 51 444 494
Hakkımızda:	LEGAL SERVICES Company

has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books.

SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the Land books rent, sale check up

of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık: Istra, Fažana- Novogradnja na odličnoj lokaciji!  
Emlak: Satılık  
Metre Kare: 66.49 m<sup>2</sup>  
Yatak Odaları: 3  
Fiyat: 199,500.00 €  
Gönderildi: 14.12.2023

### Durum

Oluşturuldu: 2023

### Konum

Ülke: Croatia  
Eyalet / Bölge / İl: Istarska županija  
Şehir: Fažana  
Poştanski broj: 52212



### Ek Bilgi

Enerji verimliliği: A+

### Isıtma

Isıtma tipi: Klima

### Tanım

Ek bilgi: ISTRA,FAŽANA - Novogradnja na odličnoj lokaciji! Fažana, malo ribarsko mjesto, kameno je gnijezdo smješteno na obali mora gdje se možete izgubiti u

labirintu gradskih ulica i uŹivati u okusima domaće kuhinje. Na svakom koraku ovaj grad otkriva tri tisuće godina staru ljepotu. Ovaj mali zaselak njegovan je do najsitnijih detalja, sa svojim uskim uličicama, malim trgom s pogledom na more i drevnom crkvom posvećenom svetim Kuzmi i Damjanu poznatim kao „medicinski sveci" jer su pruŹali besplatnu pomoć svakome kome je bila potrebna. Crkva u gotičkom stilu iz 10. stoljeća i danas se smatra građevinom velike povijesne, kulturne i vjerske vrijednosti. Upravo u blizini FaŹane, na samo 1500m zračne udaljenosti od mora, smjestila se ova novogradnja u zgradi od ukupno 8 stambenih jedinica. Stan se nalazi na prvom katu, ukupne površine 66,49 m2. Nekretnina se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaone, ostave te lođe opremljena inverter klima uređajima te vrhunskim keramičkim pločicama i laminatom. Na ulazu u stambenu jedinicu postavljena su protuprovalna vrata a stan je opremljen PVC stolarijom sa električnim podizačima. Stanu također pripada i parkirno mjesto uz mogućnost kupnje dodatnog parkirnog mjesta. **DIREKTAN KONTAKT S AGENTOM:** Agent: Nikola B. Mob: 095 377 5581 E-mail: [nikolabaltic.elite@gmail.com](mailto:nikolabaltic.elite@gmail.com) Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 537890  
Agency ref id: 36458  
İrtibat telefonu: +385 95 377 5581