

## ISTRA, PULA - prodaja građevinskog zemljišta na mirnoj lokaciji ., Pula, Arazi



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Elite Nekretnine
Ekle:	Elite
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Elite nekretnine
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://www.elite-nekretnine.hr">https://www.elite-nekretnine.hr</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Ciottina 24b
Mobile:	+385 51 444 488
Phone:	+385 51 444 488
Fax:	+385 51 444 494
Hakkımızda:	<p>LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books.</p> <p>SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the Land books rent, sale check up</p>

of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık: ISTRA, PULA - prodaja građevinskog zemljišta na mirnoj lokaciji .  
Emlak: Satılık  
Arazi tipi: Şantiye  
Metre Kare: 980 m<sup>2</sup>  
Fiyat: 153,500.00 €  
Gönderildi: 02.11.2023

### Konum

Ülke: Croatia  
Eyalet / Bölge / İl: Istarska županija  
Şehir: Pula  
Poštanski broj: 52100



### Tanım

Ek bilgi: ISTRA, PULA - prodaja građevinskog zemljišta na mirnoj lokaciji . Pula je najveći grad i glavna luka Istarskog poluotoka smješten na južnom dijelu rta. Jedan je od najpopularnijih turističkih centara i kulturnih prizora. Njegovi povijesni atributi i karakteristike vidljive su na svakome uglu, ulici, crkvi i muzeju. No najvrjednija i najvažnija povijesna baština zasigurno je veličanstveni Amfiteatar poznat kao Koloseum iz 2. stoljeća. Grad se smjestio zaštićenom i dobro osiguranom zaljevu što je uvelike doprinijelo nevjerovatnom razvoju glavnih gospodarskih usmjerenja; brodska industrija i turizam. Brodogradilište postoji iz vremena kada se grad Pula postavio u sastav Austro-Ugarske vladavine. Dok su bili pod njihovom nadležnošću, Pula im je bila glavna luka, i ratna mornarica te tako postala utvrđeni grad i jedan od najzaštićenijih gradova u Europi. Zemljište se smjestilo na mirnoj lokaciji u slijepoj ulici s okruženjem od nekoliko luksuznih kuća. Ukupna veličina

same parcele je 980 m2 , te postoji projekt po kojem se može graditi zgrada ili kuća na 3 kata do 330 m2 ili tri kuće po 110 m2. Ima asfaltiran pristupni put, priključci (struja, voda, kanalizacija itd.) DIREKTAN KONTAKT S AGENTOM:  
Agent: Nikola B. Mob: 095 377 5581 E-mail: nikolabaltic.elite@gmail.com  
Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 537901  
Agency ref id: 36446  
İrtibat telefonu: +385 95 377 5581