

## Vila na osami s pogledom na more, Marčana, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Elite Nekretnine
Ekle:	Elite
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Elite nekretnine
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://www.elite-nekretnine.hr">https://www.elite-nekretnine.hr</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Ciottina 24b
Mobile:	+385 51 444 488
Phone:	+385 51 444 488
Fax:	+385 51 444 494
Hakkımızda:	<p>LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books.</p> <p>SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the Land books rent, sale check up</p>

of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık: Vila na osami s pogledom na more  
Emlak: Satılık  
Metre Kare: 250 m<sup>2</sup>  
Arsa Ölçüsü: 737 m<sup>2</sup>  
Yatak Odaları: 5  
Fiyat: 1,400,000.00 €  
Gönderildi: 02.11.2023

### Durum

Oluşturuldu: 2016

### Konum

Ülke: Croatia  
Eyalet / Bölge / İl: Istarska županija  
Şehir: Marčana  
Şehir alanı: Rakalj  
Poštanski broj: 52206



### Isıtma

Isıtma tipi: Merkezi ısıtma (kendi) güneş pilleri, Klima

### Tanım

Ek bilgi: Vila na osami s pogledom na more U prodaji je vila u Raklju izgrađena 2016. koja se nalazi na mirnoj lokaciji okružena prirodom, udaljena od prvih plaža na samo 10 min. automobilom Stambena površina vile od 250 m<sup>2</sup> raspoređenih na prizemlje i prvi kat nalazi se na osami a opet udaljena od centra naselja samo 700 metara gdje je prva konoba 'KONOBA PLACA' Prizemlje vile ima osvijetljeni

prostrani open space u kojem je kuhinja, blagovaona i dnevni boravak, ostavu i spremište Na prvom katu vile su četiri prozračne spavaće sobe, tri spavaće sobe imaju zasebnu kupaonicu i izlazak na balkon s kojeg se pruža pogled na more i okolni krajolik Iz dnevnog boravka izlazi se direktno na natkrivenu terasu ili na bazen s sunčalištem ( bazen 4.5x7m ima automatsko doziranje za ph klor) Sve spavaće sobe kao i dnevni boravak su klimatizirane Grijanje vile je putem centralnog grijanja, solarnim panelima i klima uređajima Stolarija u vili je kombinacija PVC i ALU Okućnica je u potpunosti uređena, a za održavanje krajolika živim tu je i navodnjavanje oko vile Pozicioniranost vile u odnosu na cestu i naselje omogućava boravak vani na otvorenom sakriven od znatiželjnih pogleda Okućnicu vile krasi 737 m2 zelene površine, bazen i ljetna kuhinja s blagovaonom i wc-om Parkirna mjesta za automobile osigurana su na vlastitom otvorenom parkingu ispred vile ili u garaži koja je ujedno povezana vilom Vila pogodna za obiteljski život ili kao investicija koja nosi siguran prihod tokom ljetnih mjeseci DIREKTAN KONTAKT S AGENTOM: Agent: Rebeka T. | Mob: 099 2816562 | E-mail: rebekatomisic.elitenekretnine@gmail.com Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 537904  
Agency ref id: 36441  
İrtibat telefonu: +385 95 595 8800