

Prodaje se vila na blagoj padini s pogledom na more, Marčana, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Elite Nekretnine
Ekle:	Elite
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Elite nekretnine
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://www.elite-nekretnine.hr
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Ciottina 24b
Mobile:	+385 51 444 488
Phone:	+385 51 444 488
Fax:	+385 51 444 494
Hakkımızda:	LEGAL SERVICES Company

has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books.

SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the Land books rent, sale check up

of all documentation appraisals
marketing and advertising
support for obtaining energy
certificates free consultancy

General data

Name : Elite nekretnine
Abbreviated name : Elite RI
Head office : Ciottina 24 b
OIB 28953054348
IBAN and name of bank :
HR4224920081100053969 ,
Imex banka

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık: Prodaje se vila na blagoj padini s pogledom na more
Emlak: Satılık
Metre Kare: 151 m²
Arsa Ölçüsü: 1024 m²
Yatak Odaları: 5
Fiyat: 550,000.00 €
Gönderildi: 02.11.2023

Durum

Oluşturuldu: 2024

Konum

Ülke: Croatia
Eyalet / Bölge / İl: Istarska županija
Şehir: Marčana
Şehir alanı: Rakalj
Poštanski broj: 52206



Isıtma

Isıtma tipi: Merkezi ısıtma (kendi) güneş pilleri

Tanım

Ek bilgi: U PRODAJI VILA S POGLEDOM NA MORE! U Raklju, već dobro poznato mjesto svima sa svih krajeva svijeta gdje se nalazi jedna od najljepših šetnica u Istri, mjesto koje je opijeno mirisom lavande, smilja i ostalih aromatičnih biljaka nalazi se vila s bazenom, prostranom okućnicom i pogledom na more i obližnju luku Trget Stambena površina vile od 151 m² proteže se na prizemlje i prvi

katPrizemlje vile sastoji se od jedne spavaće sobe s mogućnošću prenamjene u saunu koja će imati izlaz na terasu i bazen, velikog otvorenog prostora predviđenog za kuhinju, blagovaonu i dnevni boravak, gospodarske prostorije i kupaonice. Na prvom katu vile biti će tri spavaće sobe svaka s izlazom na balkon i dvije kupaonice. Vila će imati postavljene solarne panele, mogućnost grijanja na kamin, električno podno grijanje na Wi-Fi, postavljene pločice u prizemlju i parket u spavaćim sobama na katu. Boravak na balkonu, uz ispijanje kave ili čaja upotpuniti će pogled prema moru. Odmor u bazenu, provođenje slobodnog vremena na terasi ili na prostranoj okućnici. Vila skriva od znatiželjnih pogleda što znači da su mir i privatnost zagarantirani. Dio okućnice koja je popločena čini površinu od 350 m², otpada na parking, pristupni put vile, terase i staze, površina ispod vile i bazena s sunčalištem. Vila koja zbog same lokacije može biti kao sigurna investicija u ljetnim mjesecima ili kao novi topli dom. Uređenje unutrašnjosti vile prepušteno je na volji i ideji budućih vlasnika. U blizini se nalazi restoran "KONOBA PLACA" koji je otvoren tijekom cijele godine, trgovina s namirnicama na 700 metara a nešto dalje prema moru je i riblji restoran "SVETI MIKULA", do većeg mjesta kao što je Pula potrebno je 35 minuta vožnje automobilom. Do prvih plaža manje od 10 minuta vožnje automobilom. Predviđeni završetak gradnje je krajem Svibnja 2024. godine. DIREKTAN KONTAKT S AGENTOM: Agent: Rebeka T. | Mob: 099 2816562 | E-mail: rebekatomisic.elitenekretnine@gmail.com. Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 537952
Agency ref id: 36381
İrtibat telefonu: +385 95 595 8800