

## ISTRA,POREČ - Samostojeća kuća sa 2 stana, Poreč, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p>

- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA,POREČ - Samostojeća kuća sa 2 stana
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	244 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	857 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	7
Banyolar:	4
Fiyat:	385,000.00 €
Gönderildi:	14.11.2024

### Durum

Oluşturuldu:	1982
--------------	------

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Poreč
Şehir alanı:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------



### Park

Garaj:	evet
Otopark sayısı:	3

### Tanım

Ek bilgi:	ISTRA,POREČ(okolica) - Kuća sa 2 stambene jedinice i konobom Smještena u mirnom okruženju Porečke okolice, ova šarmantna ponuda predstavlja samostojeću kuću podijeljenu u dvije odvojene stambene jedinice, pružajući primamljivu priliku kako za vlasnike kuća tako i za investitore. Smještena u neposrednoj blizini šarmantnog grada Poreča, ova kuća s dvije stambene jedinice proteže se na prostranih 244 četvorna metra. Prva jedinica dočekuje vas
-----------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

pozivajućim ulaznim hodnikom koji vodi do prostranog dnevnog boravka, dobro opremljene kuhinje s blagovaonicom, udobne dvije spavaće sobe te modernih kupaonica. Dnevni boravak graciozno se proteže prema zatvorenoj terasi, idealnoj za opuštajuće trenutke. Druga jedinica pozdravlja vas s privatnim ulaznim prostorom koji vodi u svijetlu dnevnu sobu, modernu kuhinju s ugodnim prostorom za blagovanje, tri elegantno dizajnirane spavaće sobe te dvije stilizirane kupaonice. Svaka jedinica uživa u svom dijelu bujnog dvorišta, pružajući dovoljno prostora za opuštanje i moguće vanjske aktivnosti. Dodatno, osigurana su određena parkirna mjesta za sve stanare, osiguravajući praktičnost za sve. Osim toga, dodatne značajke dodatno povećavaju privlačnost ove nekretnine, pružajući udobnost. Klima uređaji omogućuju učinkovitu kontrolu klime, dok u prvoj jedinici dnevni boravak krase ugodan kamin. Nekretnina se prodaje nenamještena, omogućavajući vam personalizaciju unutarnjeg uređenja prema vašem ukusu i stilu. Što se tiče opcija za investiciju, ova nekretnina nudi svestranost. Možete odabrati između kupnje nenamještene nekretnine za 449.000 eura ili je nabaviti potpuno namještenu za 469.000 eura, pružajući sveobuhvatno rješenje za one koji cijene praktičnost. Postoji čak i mogućnost izgradnje bazena. Strateška lokacija nekretnine, prilagodljiv raspored i ukupna udobnost čine je zanimljivim izborom za obitelj koja traži prostrani i ugodan dom. Dodatno, raspored i značajke čine je privlačnom opcijom za one koji su zainteresirani za uspješno tržište turističkog najma. Iskoristite priliku i osigurajte svoj dio ovog idiličnog područja u Poreču. Obratite nam se danas kako biste dogovorili razgledavanje i istražili potencijal koji ova nekretnina pruža. Bilo da je u pitanju vaša kuća iz snova ili obećavajući investicijski pothvat, ova nekretnina nudi mogućnosti koje trebate istražiti. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 24399

## Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 538199  
Agency ref id: 24399  
İrtibat telefonu: +385 91 616 4622