

**VODICE, lüks villa, bazen, uredana okucnica, pogled na more, Vodice, Ev****Satıcı Bilgisi**

Ad: Fidius Broker  
E-posta: info@fidiusbroker.hr  
Ekle: Fidius  
Soyad: Broker  
Firma Adı: Fidius Broker 2  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: http://fidiusbroker.hr/  
Ülke: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Vodice  
City area: Vodice  
Posta Kodu: 22211  
Adres: Ćirila i Metoda 1a  
Mobile: +385 91 513 5719  
Phone: +385 91 337 5522  
Hakkımızda: If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

Reg No.: 36/2009

**Liste ayrıntıları****Genel**

Başlık: VODICE, lüks villa, bazen, uredana okucnica, pogled na more  
Emlak: Satılık  
Ev tipi: bağımsız  
Metre Kare: 380 m<sup>2</sup>

Arsa Ölçüsü: 1400 m<sup>2</sup>  
Yatak Odaları: 9  
Fiyat: 1,400,000.00 €  
Gönderildi: 18.07.2024

## Konum

Ülke: Croatia  
Eyalet / Bölge / İl: Šibensko-kninska županija  
Şehir: Vodice  
Şehir alanı: Vodice  
Poštanski broj: 22211

## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet  
Yer izni: evet  
Sahiplik belgesi: evet

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında



## Isıtma

Merkezi ısıtma: evet

## Park

Garaj: evet  
Otopark sayısı: 3

## Tanım

Ek bilgi: VODICE - Prekrasna villa, namještena s puno stila, s bazenom i uređenom okućnicom. Villa se nalazi na sjeverozapadnoj strani grada Vodica, na laganoj uzvisini s pogledom na grad i more. Lijepi objekt, mirno okruženje, uredno održavana okućnica, vrtno zelenilo te bazen pružaju sve za ugodan boravak preko cijele godine ili samo za odmor. Sagrađena je 2008. na zemljištu površine 1400 m<sup>2</sup>, dizajnerski je uređena i namještena. Stambena površina od 380 m<sup>2</sup> raspoređena je na kat i prizemlje. Prizemlje: bruto stambene površine 125 m<sup>2</sup>, ima garažu 32 m<sup>2</sup>, prostoriju za razonodu ili dnevni boravak, wc, spremište, kotlovnicu i stubište. Kat: stambene bruto površine 226 m<sup>2</sup>, a sastoji se od zaštićenog ulaza, glavnog velikog hodnika, dnevnog boravka povezanog s vanjskom terasom u nivo terena, blagovaonice s loggiom, kuhinje, kupatila, hodnika sa prostorom

unutarnjeg stubišta, praonice s loggiom, hodnik spavaćeg trakta, dvije sobe sa loggiam i zajedničkom kupaonicom, te još jedne sobe s kupaonicom i loggiom. Galerijski prostor površine 40 m2 je iskorišten za garderobu. Grijanje je centralno, na plin, sanitarna voda preko solara, klimatizirano, stolarija puno drvo, talijanski crijep, dizajnerski namještaj. Vanjski bazen veličine 8 x 4 m, skimerski, pored kojeg je uređeno sunčalište, vanjski roštilj i zasjenjena terasa sa stolovima i stolicama za sjedenje. Ispred kuće je parking za tri automobila. Okućnica je terasasto položena, oplemenjena njegovanim zelenim površinama. Vanjski zidovi prizemlja su od prirodnog klesanog kamena, kao i stubište i istake. U cijelom objektu općenito korišteni su vrhunski materijali, i unutra i izvana. Kontaktirajte nas za više informacija putem e-maila ili telefona. ID KOD AGENCIJE: H-144

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 538441  
Agency ref id: H-144  
İrtibat telefonu: ++385 91 3375522