

## Novogradnja - TOP lokacija, prizemlje s vrtom i terasom, Pula, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Dogma Nekretnine
Ekle:	Dogma
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Hakkımızda:	<p>DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).</p> <p>Naši timovi stoje Vam na</p>

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Novogradnja - TOP lokacija, prizemlje s vrtom i terasom
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	68 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	1
Bahçe boyutu:	95 m <sup>2</sup>
Teras alanı:	10.21 m <sup>2</sup>
Fiyat:	1.00 €
Gönderildi:	15.04.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2024
Son Güncelleme:	2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Pula
Şehir alanı:	Šijana
Poštanski broj:	52100

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A+
---------------------	----

### Park

Otopark sayisi: 2  
Kapalı otopark alanı: evet

## Tanım

Ek bilgi:

Na prodaju je predivan stan u novogradnji, smješten u prizemlju, koji nudi udobnost i modernu eleganciju. Ovo je prilika za vas da ostvarite svoj san o idealnom domu u Puli. Opis stana: Površina: Stan ima 58.30 četvornih metara zatvorene površine. Terasa: 10.21 četvornih metara. Spremište: Dodatnih 2.75 četvornih metara spremišta za vaše stvari. Parkiranje: Osigurana su dva natkrivena parkirna mjesta. Vrt: 90 četvornih metara. Unutarnji raspored: 2 prostrane spavaće sobe Hodnik s garderobom Luksuzno opremljena kupaonica Open space dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica Luksuzna oprema stanova uključuje: PVC stolariju u elegantnoj antracit boji, opremljenu komarnicima Podizno kliznu stijenu u dnevnom boravku s električnim roletama za maksimalnu praktičnost Protuprovalna ulazna vrata za vašu sigurnost Podno grijanje u kupaonicama kako biste održali udobnu temperaturu Kvalitetan laminat u spavaćim sobama Keramiku većeg formata u ostatku stana za jednostavno održavanje Walk-in tuševe za luksuzno iskustvo u kupaonicama Klima uređaj u dnevnom boravku za ugodnu klimu tijekom cijele godine Dinamika plaćanja: 10% kapara za rezervaciju stana 50% nakon završetka roh bau konstrukcije 30% nakon završetka unutarnjih obrtničkih radova Zadnjih 10% nakon ishodovanja uporabne dozvole Predviđeni rokovi: Roh bau konstrukcija planira se završiti do 05/24 Završetak obrtničkih radova očekuje se do 12/24 Mogućnost prilagodbe: Ako kupujete stan u fazi gradnje, imate priliku izabrati određene korekcije opreme prema vašim željama uz nadoplatu. Ovaj stan predstavlja savršen spoj modernog stila, udobnosti i funkcionalnosti. Smješten u predivnom dijelu Pule, nudi vam priliku za život u mirnom okruženju s vlastitim vrtom, dok ste istovremeno blizu svih važnih sadržaja grada. ID KOD AGENCIJE: IS1510125

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 538663  
Agency ref id: IS1510125