

## NOVOGRADNJA ČAKOVEC KOD GALERIJE SJEVER, Čakovec, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad: Dogma Nekretnine  
Ekle: Dogma  
Soyad: Nekretnine  
Firma Adı: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <https://dogma-nekretnine.com>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Posta Kodu: 51000  
Adres: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Hakkımızda: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).  
Naši timovi stoje Vam na

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

#### Liste ayrıntıları

### Genel

|                |                                         |
|----------------|-----------------------------------------|
| Başlık:        | NOVOGRADNJA ČAKOVEC KOD GALERIJE SJEVER |
| Emlak:         | Satılık                                 |
| Metre Kare:    | 57 m <sup>2</sup>                       |
| Kat Sayısı:    | 3                                       |
| Yatak Odaları: | 2                                       |
| Banyolar:      | 1                                       |
| Fiyat:         | 143,125.00 €                            |
| Gönderildi:    | 15.04.2024                              |

### Durum

|              |       |
|--------------|-------|
| Yeni yapı:   | evet  |
| Oluşturuldu: | 2023. |

### Konum

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| Ülke:                | Croatia             |
| Eyalet / Bölge / İl: | Međimurska županija |
| Şehir:               | Čakovec             |
| Şehir alanı:         | Globetka            |
| Poštanski broj:      | 40000               |



### İzinler

|                   |      |
|-------------------|------|
| İnşaat ruhsatı:   | evet |
| Sahiplik belgesi: | evet |

### Ek Bilgi

|                     |                 |
|---------------------|-----------------|
| Asansör:            | evet            |
| Enerji verimliliği: | Hazırlanmasında |

### Tanım

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ek bilgi: | U pretprodaju je pušteno 78 stambenih jedinica u stambeno poslovnom kompleksu koji se upravo kreće graditi u Čakovcu, u blizini Baptističke crkve i Galerije Sjever. Stambena jedinica SJ A 001 na prodaju nalazi se u prizemlju te se sastoji od ulaznog prostora, gospodarske prostorije, kupaone, kuhinje, dnevnog boravka i |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

blagovaonice otvorenog tlocrta s izlazom na lođu, te spavaće sobe sa garderobom. Neto stambena površina stana je 52,9 m<sup>2</sup>, a lođa (ukupne površine bez koeficijenta) je 5,8 m<sup>2</sup>. Zasebno se kupuje parkirno mjesto (vanjsko ili garažno) te spremište u podrumu. Stan se prodaje prema modelu ključ u ruke sa sanitarijama, cijeli prostor stana ima podno grijanje, u podrumu se nalaze garažna mjesta, a ispred zgrade vanjska parkirna mjesta. Vanjski zidovi stanova su vapneno-cementna unutarnja žbuka, AB zid, polimer-cementno ljepilo, 20 cm KI ploča za kontaktne fasade FKD-S Thermal, polimer-cementno ljepilo armirano, impregnacijski prednamaz, silikatna žbuka. Ravni krov zgrade sa unutarnjom žbukom, AB stropnom pločom, geotekstilom, parnom branom, toplinskom izolacijom, krovnom folijom, geotekstilom, toplinskom izolacijom, geotekstilom te završno šljunkom. Kupac ne plaća porez na promet nekretnina, stan je u sustavu PDV-a. Rok useljenja je za 2 godine. Za više informacija, tehničku dokumentaciju ili tlocrte, slobodno nam se obratite! Kontakt: Ivana Zanjko Mađarić 0911788818 [ivana.madaric@dogma-nekretnine.com](mailto:ivana.madaric@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: VZ1492

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 538669  
Agency ref id: VZ1492