

## Kuća sa dva stana za najam na Grbavici, Novo Sarajevo, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Hadis Kadić  
Ekle: Hadis  
Soyad: Kadić  
Firma Adı: Stanpromet d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <https://www.stanpromet.ba>  
Ülke: Bosnia and Herzegovina  
Region: Kanton Sarajevo  
City: Novo Sarajevo  
Posta Kodu: 71000  
Adres: Grbavicka, 8b  
Mobile: 062830830  
Phone: 033842555  
Hakkımızda: Agencija Stanpromet

registrovana je za obavljanje posredovanja u procesu kupovine, prodaje i najma nekretnina.

Višegodišnje iskustvo dokazuje da smo pouzdan partner kojem su povjerenje i zadovoljstvo klijenata najveća inspiracija da budemo još bolji. Poslovanje zasnivamo na načelima transparentnosti, profesionalizma i stručnosti. Agencija Stanpromet pruža slijedeće usluge posredovanja u procesu:

Iznajmljivanja,  
Kupovine i  
Prodaje nekretnina.

Stanpromet je jedna od malobrojnih agencija koja nudi uslugu direktnog otkupa nekretnina.

### Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Kuća sa dva stana za najam na Grbavici
Emlak:	Kiralık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	484 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	35 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	3
Yatak Odaları:	17
Banyolar:	6
Fiyat:	1.00 €
Gönderildi:	17.11.2023

## Durum

Yeni yapı:	evet
------------	------

## Konum

Ülke:	Bosnia and Herzegovina
Eyalet / Bölge / İl:	Kanton Sarajevo
Şehir:	Novo Sarajevo
Poštanski broj:	71000

## Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------

## Park

Garaj:	evet
Otopark sayisi:	4

## Tanım

Ek bilgi:	<p>Stanpromet.ba agencija za nekretnine iz svoje ponude za najam izdvaja kuću sa dva stana na Grbavici Tropratna kuća sa dva stana površine 484m2 plus dvorište od 35m2 u elitnom dijelu naselja Grbavica. Dnevni boravak s kaminom, radnom sobom i blagovaonicom: 2 Kuhinja sa ostavom: 2 Spavaća soba: 6 Kupaonica/toalet: 6 Vešeraj: 1 Terasa/balkon: 4 Garaža: 2 + 2 parkirna mjesta Podrum: 2 Kuća je novije gradnje, krasi je vrlo visoki stropovi (3,2 m) te besprijekorno bijeli zidovi sa jako dobrom izolacijom, dominiraju visokokvalitetni prirodni materijali mramor i hrastovo drvo. Ulaz i fasadu krasi mozaici i fontana. Stambena zgrada je jako zaštićena, sigurnosno opremljena. Ulazna vrata, kao i vrata u centralne spavaće sobe su blindirana. Prozori su zaštićeni zaštitnim metalnim / ukrasnim rešetkama. Kuća je povezana sa zaštitarskom agencijom putem alarmnog sistema. Detalji: alarm, terasa/balkon, garaža, grijanje na struju, grijanje na plin, internet, kablenska TV, kamin, klima uređaj, ostava, napajanje plinom/električnom energijom, polunamješteno, internet konekcija Wi-Fi. Stan I ima površinu 216m2. Ulazi se u foaje iz koga se stepenicama penje na prvi sprat stana koji se sastoji od: hodnika na koji se na lijevu stranu izlazi na balkon (12m2),</p>
-----------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

toalet , te na drugom kraju hodnika velika vrata koja vode u glavnu veliku centralnu sobu - dnevni boravak s kaminom, radnom sobom i blagovaonicom u cjelini (59m<sup>2</sup>). Iz dnevne sobe se ulazi u kuhinju od (10m<sup>2</sup>). Na prvom spratu se nalazi i nadkrivena terasa (21m<sup>2</sup>) na koju se ulazi iz trpezarije/dnevne sobe. Drugi kat se sastoji od hodnika / prostranog stubišta na koje se može ući na balkon (12m<sup>2</sup>), a na drugoj strani se nalaze dvije spavaće sobe (24m<sup>2</sup> i 16m<sup>2</sup>) sa zasebnom kupaonicom s modernim mramornim pločicama i treća centralna soba (24m<sup>2</sup>) sa vlastitom velikom kupaonicom s modernim mramornim pločicama (13m<sup>2</sup>). U ovoj centralnoj prostoriji nalaze se blindirana vrata. Stan II sastoji se od dvije razine ukupne površine 202m<sup>2</sup>. Na prvu etažu se ulazi u hodnik na čijoj lijevoj strani se nalazi toalet u produžetku hodnika su velika staklena vrata koja vode u jedinstvenu cijelinu koja se sastoji od glavne velike centralne sobe - dnevnog boravka s kaminom, radnom sobom i blagovaonicom u cjelini (59m<sup>2</sup>). Iz dnevne sobe se na desnu stranu izlazi na nadkrivenu tarasu (18m<sup>2</sup>) dok na suprotnoj strani dnevnog boravka nalazi ulaz u kuhinju (15m<sup>2</sup>) sa ostavom. Na drugu etaži se silazi prostranim stubištem iz kog se na lijevoj strani nalazi vešeraj te kupaonica. Iz hodnika se ulazi u dvije spavaće sobe, (24m<sup>2</sup>, 17m<sup>2</sup>), te centralne spavaonica (24m<sup>2</sup>) sa kupaonica s modernim mramornim pločicama (14m<sup>2</sup>). U ovoj centralnoj spavaćoj sobi nalaze se blindirana vrata. Ispod kuće nalaze se 2 odvojene suterenske prostorije (15m<sup>2</sup>+15m<sup>2</sup>=30m<sup>2</sup>) i diskretno dvorište, zaklonjeno od pogleda 35m<sup>2</sup>. Kuća posjeduje 2 zasebne garaže ukupne površine (18m<sup>2</sup>+18m<sup>2</sup>=36m<sup>2</sup>), sa dodatna 2 parkirna mjesta ispred garaža. Mogućnosti: Izdavanja namještene, polunamještene ili bez namještaja kuće/stana. Izdavanja samo jednog stana, jer su stanovi sa posebnim ulazom i svim odvojenim dijelovima. Objekat se iznajmljuje isključivo na duži vremenski period. Cijena najma na upit. Certificirana agencija za nekretnine Stanpromet.ba Nekretnine RegistarSKI broj posrednika 001/2022! Grbavička 8b, 71000 Sarajevo +38762943332 kancelarija@stanpromet.ba ID KOD AGENCIJE: 501465

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 538798  
Agency ref id: 501465