

Istra, Pula, Centar, kuća 150m2 s okućnicom 407m2 #prodaja, Pula, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad: Sandra Kralj
Ekle: Sandra
Soyad: Kralj
Firma Adı: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
Ek E-posta: info@terram-nekretnine.com
Web Sitesi: <https://www.terram-nekretnine.com>

Ülke: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
Posta Kodu: 52100
Adres: Mihovilovićeve 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
Hakkımızda: Terram nekretnine Istra je

tvrtka koja se bavi
posredovanjem u prometu
nekretnina sa dugogodišnjim
iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku
uslugu za posredovanju u
kupnji i prodaji nekretnina na
području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji
nekretnina, prezentiramo
nekretnine na internetu i u
medijima, organiziramo
razglede za potencijalne kupce,
savjetujemo Vas o najboljoj
praksi i uvjetima za
kupoprodaju nekretnina te Vas
po potrebi povezujemo s
odgovarajućim stručnjacima
koji će vas voditi kroz postupak
potreban kako biste riješili
pitanja u svezi vaše nekretnine i
tako osiguravamo preduvjete za
njihovu prodaju (usluge

arhitekata, odvjetničke,
geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u
našoj ponudi su prošle provjeru
knjižno-imovinskog provjeru
statusa nekretnine kako bi Vam
osigurali sigurnu i bezbrižnu
kupnju.

U postupku kupoprodaje
nekretnine pripremamo sve
potrebne pravne akte i
dokumente no naša uloga ne
završava potpisom
kupoprodajnog ugovora nego se
nastavlja uslugama kroz
konačan proces prijenosa
vlasništva nekretnine i izvršenje
zakonskih obveza u cijelom
postupku (razrez poreza na
nekretnine, uknjižba vlasništva
na nekretnini, prijenos tekućih
obaveza i ostalo ali stručnu
terminologiju (od prijepisa svih
priključaka, prijava kod
administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Reg No.:

Gizlilik

Politikası:

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Istra, Pula, Centar, kuća 150m2 s okućnicom 407m2 #prodaja
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	150 m ²
Arsa Ölçüsü:	407 m ²
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	2
Fiyat:	345,000.00 €

Gönderildi: 06.11.2023

Durum

Koşul: Yenileme ihtiyacı

Konum

Ülke: Croatia
Eyalet / Bölge / İl: Istarska županija
Şehir: Pula
Şehir alanı: Centar
Poştanski broj: 52100

İzinler

İnşaat ruhsatı: evet
Sahiplik belgesi: evet

Ek Bilgi

Altyapı: Su, Klima, Kanalizasyon
Enerji verimliliği: Hazırlanmasında



Park

Garaj: evet
Otopark sayısı: 2

Tanım

Ek bilgi: Istra, Pula, Centar prodaje se kuća neto korisne površine otprilike 150 m2 te se nalazi se u mirnoj i slijepoj ulici u samome centru grada Pule. Sastoji se od dvije stambene jedinice koje su raspoređene na prizemlje i prvom katu kat. Svaka stambena jedinica ima zasebni ulaz. U prizemlju se nalaze kuhinja, toalet, zatvorena terasa i jedna prostorija. Zatvorena terasa je ostakljena velikim prozorima sa cijele prednje strane. Na prvom katu je funkcionalan stan, a sastoji se od: kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, tri spavaće sobe i kupaonice. Uz stražnji dio kuće je i garaža koja je dovoljna za parkiranje jednog automobila, dok se dodatni automobili mogu parkirati ispred garaže ili u dvorištu kuće. Odlična lokacije svega 300 metara od centra Pule , tržnice. #prodaja Šifra objekta: K-228 Energetska klasa: U izradi **Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.** **Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.**

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 538987
Agency ref id: K-228
İrtibat telefonu: +385 (91) 150-5505