

## ČEPIĆ-Kuća sa 2 stambene jedinice, Kršan, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p>

- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ČEPIĆ-Kuća sa 2 stambene jedinice
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	240 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	1645 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	10
Banyolar:	3
Fiyat:	360,000.00 €
Gönderildi:	14.11.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Kršan
Şehir alanı:	Purgarija Čepić
Poštanski broj:	52232

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

### Park

Garaj:	evet
Otopark sayısı:	5

### Tanım

Ek bilgi:	ČEPIĆ - -Samostojeća kuća sa 2 stambene jedinice i građevinskim zemljištem Kršan, kao krajnji sjeveroistočni dio Istarske županije, koji graniči s Učkom, s pravom se može pohvaliti bogatom kulturno-povijesnom baštinom koja seže još u 11. stoljeće. Posjetite Kršan Kastell i Plominsku crkvu sv. Jurja Starog. Upoznajte Čepić i istoimeno jezero koje je isušeno i obrađeno u obrađiva polja. Živa povijest s puno prirode: planinarenje i brdski biciklizam po Učki, lov i, naravno, lov na
-----------	--

tartufe. Godina ovdje ima mnogo lica, a svako je dopadljivo i prekrasno. Nekretnina je svakako jedinstvena na tržištu zbog svoje lokacije i pogleda u daljinu. Kuća je građena 80-ih godina, naknadno je ugrađeno etažno plinsko grijanje na sve etaže. Kuća je u privatnom vlasništvu i trenutno se ne koristi u turističke svrhe. Fasada kuće je izvrsna i može se modernizirati uz malo truda. Bilo za privatnu upotrebu ili kao nekretnina za odmor. Obje jedinice su cca. 120 m2, a svaka ima 3 spavaće sobe i dvije kupaonice te kuhinju i prostrani dnevni boravak. Sa stražnje strane kuće nalazi se radionica s prostorom za odlaganje vrtno opreme i vozila. Postoji mogućnost kupnje dodatnog građevinskog zemljišta koje se nalazi iza kuće. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 16275

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 539032  
Agency ref id: 16275  
İrtibat telefonu: +385 92 106 5592