

## Predivna kuća za odmor na traženoj lokaciji, Poreč, Istra, Poreč, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	M&M Legal
Ekle:	M&M
Soyad:	Legal
Firma Adı:	M&M LEGAL
Service Type:	Selling and renting
Ek E-posta:	<a href="mailto:martina@mmlegal.hr">martina@mmlegal.hr</a>
Web Sitesi:	<a href="https://mmlegal.hr">https://mmlegal.hr</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Labin
City area:	Labin
Posta Kodu:	52220
Adres:	Rudarska ulica 1
Mobile:	+38598575313
Phone:	+385915301334
Hakkımızda:	MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency. The activity includes: - public procurement (production of documentation for Clients and Bidders) - obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients) - mediation in real estate transactions - buying and selling
Reg No.:	106/2021

## Liste ayrıntıları

## Genel

Başlık:	Predivna kuća za odmor na traženoj lokaciji, Poreč, Istra
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	353 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	588 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	3
Fiyat:	850,000.00 €
Gönderildi:	07.11.2023

## Durum

Oluşturuldu:	2012
--------------	------

## Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Poreč
Şehir alanı:	Poreč
Poštanski broj:	52440

## İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



## Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

## Park

Garaj:	evet
--------	------

## Tanım

Ek bilgi:	U blizini centra i plaže, u ugodnom i lijepom naselju uglavnom obiteljskih kuća smjestila se ova prekrasna prostrana vila. Prizemlje je rezervirano za druženje ukućana kojim dominira prostrani svijetli dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom, te natkrivena zatvorena terasa s ljetnom kuhinjom preko koje pogled vodi na bazen i uredno uređenu okućnicu. Također, tu se nalazi i jedna spavaća soba, jedan toalet te izlaz direktan u garažu. Osvijetljenim stepenicama penjemo se na kat. Na katu su smještene 2 prostrane sobe (svaka sa svojim
-----------	--

kupatilom) te garderobna soba smještena između njih. Netto površina kuće je 288,07 m<sup>2</sup> na parceli veličine 856 m<sup>2</sup> što uvelike diže cijenu nekretnini koja osim prostranosti nije zakrčena ni okolnim kućama. Karakteristike gradnje i opreme: \*fasada termoizolacija 12 cm, kamena vuna \*grijanje podno; klima uređaji \*laminat za podno grijanje \*sva stolarija ima troslojno staklo \*kamin: Piazzetta \*depurator za vodu za cijelu kuću \*bazen \*kuhinja ugradbena po mjeri \*alarm \*videonadzor \*garaža 47 m<sup>2</sup> i kapija na daljinsko upravljanje ID KOD  
AGENCIJE: 1384

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 539454  
Agency ref id: 1384