

## Istra - dvije kuće na lijepoj lokaciji, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Dogma Nekretnine
Ekle:	Dogma
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Hakkımızda:	<p>DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).</p> <p>Naši timovi stoje Vam na</p>

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Istra - dvije kuće na lijepoj lokaciji
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	230 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	993 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	3
Fiyat:	550,000.00 €
Gönderildi:	15.04.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija



### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A
---------------------	---

### Park

Otopark sayısı:	4
-----------------	---

### Tanım

Ek bilgi:	Putujući kroz prekrasne pejzaže Čepićkog i Boljuskog polja možete doći do ove jedinstvene nekretnine. U izuzetnom, prirodnom okruženju sa bujnom vegetacijom smješteno je ovo imanje na parceli od gotovo 1000 m <sup>2</sup> . Sastoji se od dvije kuće
-----------	--

koje se idealno mogu koristiti za iznajmljivanje ali i za boravak vlasnika a da nemaju doticaja sa gostima u drugoj kući. Na okućnici, točnije lijepo uređenom dvorišnom prostoru može se smjestiti nekoliko automobila. Veća kuća, odlično adaptirana starija istarska kuća ima svoju vrijednost i draž jer se zadržao originalni stil i šarm stare seoske kuće koja opet nudi izuzetan luksuz i funkcionalnost. U prizemlju je veliki dnevni boravak sa kuhinjom i blagavonom, kupaonica te vešeraj i spremište. Sve je vrlo lijepo uređeno i dekorirano sa puno stila ali i ljubavi. Prizemlje je potpuno otvoreno prema velikoj 40 m2 natkrivenoj terasi sa otvorenim pogledom na okolinu. Sa terase u svega par koraka dolazite na bazen koji se odlično uklopio u okućnicu zasađenoj mediteranskim biljem. Iz dnevnog boravka ide se unutrašnjim stepenicama na kat gdje dominiraju tri vrlo komforne sobe u kojima zaista ne nedostaje prostora. Kupaonica je također komotna a sve vrlo skladno i lijepo uređeno. Iz stambenog prostora na katu može se izaći na gornju terasu veličine 20 m2 od kuda se može uživati u pogledu na bajkovite istarske pejzaže. Druga kuća je u blizini ali opet na dovoljnoj udaljenosti od prve da osigurava vlastitu intimu boravka i življenja. U biti je to jednosobni stan sa dnevnim boravkom površine 40 m2, odlično uređen. Iz kuće se izlazi na dio okućnice vezanoj za ovaj stan a koja je dijelom zelena površina a dijelom lijepo obrađeni vrt u kojem vlasnici pronalaze zanimaciju i razbibrigu u uzgoju i održavanju biljnog svijeta. U suterenu ove kuće je spremište i radiionica površine oko 10 m2. Konceptijski izuzetna nekretnina koja omogućuje i iznajmljivanje i boravak u isto vrijeme, bez ometanja gostiju što je stvarno izuzetna rijetkost na tržištu. Posebna i kvalitetna nekretnina. ID KOD AGENCIJE: IS1508478

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 539681

Agency ref id: IS1508478