

## Kuća s prekrasnim pogledom na more i vrtom, Opatija, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Dogma Nekretnine
Ekle:	Dogma
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Hakkımızda:	<p>DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).</p> <p>Naši timovi stoje Vam na</p>

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Kuća s prekrasnim pogledom na more i vrtom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	542 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	1210 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	3
Yatak Odaları:	12
Banyolar:	4
Fiyat:	925,000.00 €
Gönderildi:	15.04.2024

### Durum

Oluşturuldu:	1968
Son Güncelleme:	2014

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Opatija
Şehir alanı:	Opatija

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------



### Park

Garaj: evet  
Otopark sayısı: 7

## Tanım

### Ek bilgi:

Ako tražite kuću u blizini mora a u isto vrijeme na mirnoj lokaciji morate pogledati ovu nekretninu. Samo 800 m od centra Opatije i mora smještena je ova kvalitetno izgrađena kuća južne orijentacije i ukupne bruto površine 542 m<sup>2</sup>. Ispred zgrade nalazi se privatno, uređeno i asfaltirano parkiralište za više automobila. Kuća prostire se na tri etaže. U suterenu površine 52 m<sup>2</sup> nalazi se prekrasan, svijetao prostor popločen keramičkim pločicama, kupaona s WC-om. Prizemlje ukupne stambene površine 201 m<sup>2</sup> to najljepši dio nekretnine a velika natkrivena terasa s koje pruža se pogled na cijeli Kvarner bit će Vaš omiljeni dnevni boravak. Tu nalazi se i glavni ulaz u kuću, hodnik koji vodi u dvije velike sobe - 33 m<sup>2</sup> i 22 m<sup>2</sup>, WC, veliku kuhinju i ostave. S prizemlja stepenice vode Vas na prvi kat površine 111 m<sup>2</sup> stambene površine gdje se nalaze hodnik, velika kupaona, manja kuhinja , dnevni boravak s balkonom i 2 veće spavaće sobe s balkonom i 1 manja. Tu se nalazi i prostor za druženje s izlazom na natkrivenu terasu orijentiranu prema vrtu. U kući nalazi se i garaža, skladišni prostori. Iza kuće nalazi se veliki vrt gdje ima dovoljno mjesta za bazen, prostor za sunčanje i uzgoj voća i povrća za vlastite potrebe. Izgrađena je od cigle a zidovi, krov, pločice su u odličnom stanju. Idealna nekretnina za život ili kao investicija. Nekretnina može služiti kao obiteljska kuća, kuća za odmor ili poslovni prostor: restoran, uredski prostori, kozmetički salon etc. Ako trebate dodatne informacije slobodno me kontaktirajte na broj mobitela/Whatsapp +385 95 826 55 49 ili putem maila [jolanta.car@dogma-nekretnine.com](mailto:jolanta.car@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: 14978

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 540078  
Agency ref id: 14978