

## SOBOLI, 8583 m3 - K4 ZONA, Jelenje, Arazi



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Dogma Nekretnine
Ekle:	Dogma
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Hakkımızda:	<p>DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).</p> <p>Naši timovi stoje Vam na</p>

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık: SOBOLI, 8583 m3 - K4 ZONA  
Emlak: Satılık  
Arazi tipi: Şantiye  
Metre Kare: 8583 m<sup>2</sup>  
Fiyat: 930,000.00 €  
Gönderildi: 15.04.2024

### Konum

Ülke: Croatia  
Eyalet / Bölge / İl: Primorsko-goranska županija  
Şehir: Jelenje  
Şehir alanı: Dražice  
Poštanski broj: 51218



### İzinler

Sahiplik belgesi: evet

### Tanım

Ek bilgi: POTPUNO RAVAN TEREN, u vrlo zanimljivoj K-4 zoni ( komercijalnoj zoni), na samo 200 metara od budućeg kružnog toka, predviđenog u ovoj Grobničkoj industrijskoj zoni u velikom usponu. Kako je ova zona na izvrsnom strateškom položaju, postala je vrlo tražena, a mnogi su investitori prepoznali njegove prednosti. Do naplatnih kućica - Autoputa je nepunih 2.7 km a do zone Kukuljanovo 4,5 kilometara. Sam prilaz na zemljište je predviđen sa glavne prometnice u širini od 20 metara, a predviđena su još dva sporedna prilaza te je pristup većim kamionima osiguran u potpunosti. Trafostanica je udaljena od zemljišta 200 metara, a vodovod prolazi cijelom dužinom granice zemljišta. Dozvoljena je izgradnja 3 etaže, i to Podrum, Prizemlje i dva kata, ukupne visine od 12,50 metara. Vrlo dobri uvjeti gradnje, s obzirom da nema iskopa. Kako je ovo zona komercijalno još u razvoju, komunalne pristojbe su puno manje nego u drugim industrijskim zonama, te je ovo prava poslastica za ulagače sa dobrom kalkulacijom. ID KOD AGENCIJE: 150057

### Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 540106  
Agency ref id: 150057