

## Odlično zemljište za poslovnu namjenu, Matulji, Arazi



### Satıcı Bilgisi

Ad: Dogma Nekretnine  
Ekle: Dogma  
Soyad: Nekretnine  
Firma Adı: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <https://dogma-nekretnine.com>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Posta Kodu: 51000  
Adres: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Hakkımızda: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).  
Naši timovi stoje Vam na

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Odlično zemljište za poslovnu namjenu
Emlak:	Satılık
Arazi tipi:	Şantiye
Metre Kare:	4134 m <sup>2</sup>
Fiyat:	455,000.00 €
Gönderildi:	15.04.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Matulji
Şehir alanı:	Matulji
Poštanski broj:	51211



### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

### Tanım

Ek bilgi:	<p>Na prodaju smo dobili odlično zemljište poslovne namjene u Matuljima, u zoni K4. Pristup se osigurava cestom koju Općina Matulji kreće sa izgradnjom paralelno sa radovima rekonstrukcije glavne prometnice Hrvatskih cesta (skica u privitku) Zemljište e potpuno izravnano i očišćeno, dakle ravni plato oko kojeg prolazi pristupna cesta. Neposredna blizina glavne prometnice, centra Matulja i izlaza/ulaza na zaobilaznicu Trgovačka, obrtnička, komunalno-servisna, uslužna i sl. namjena (K4) definira se za površine namijenjene primarno specijaliziranim trgovačkim i veletrgovačkim djelatnostima s pratećim sadržajima skladišta i dorade roba. Uz te namjene mogu se organizirati i uslužne, komunalne, servisne i manje proizvodne-obrtničke djelatnosti. U sklopu površina gospodarske – poslovne namjene mogu se uređivati i graditi pristupne ceste, parkirališta i garaže, pješački putevi i površine, manje zelene površine i sl. Građevine gospodarskih djelatnosti - poslovne građevine mogu se unutar građevinskog područja naselja graditi unutar zone K4, i to trgovačke, obrtničke, komunalno-servisne, uslužne i sl. namjene Najmanja dopuštena veličina građevne čestice iznosi 1500 m2 Najveća dopuštena veličina građevne čestice iznosi 6000 m2 Najveći dopušteni koeficijent</p>
-----------	--

izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi 0,3 Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice iznosi 0,6 Natkriveni prostori (i parkirališta) veličine do 10% površine građevne čestice ne uključuju se u izračun izgrađenosti i iskorištenosti građevne čestice Najveći dopušteni broj nadzemnih etaža iznosi 2 etaže Najveća dopuštena visina građevina mjerena od nivelacijske kote do vijenca iznosi 9,0 m Ispod građevine osnovne namjene može se graditi podrum (garaža i pomoćni prostori), ukopan sa svih strana i najviše 1 m iznad kote konačno zaravnatog platoa. Do podruma se može urediti kolni pristup najveće dopuštene širine 8 m. Unutar gradivog dijela građevne čestice poslovne namjene veće od 3000 m<sup>2</sup> mogu se graditi dvije građevine osnovne namjene na međusobnom razmaku min 6 m ili kao povezani sklop. Dozvoljava se izgradnja prizemnih pomoćnih građevina unutar gradivog dijela građevne čestice Granica gradivog dijela čestice prema ostalim granicama građevne čestice je udaljena unutar površina 5,0 m Za sve detalje s povjerenjem se obratite agentu MAURO STARAJ Agent s licencom TEL: +385 98 713 807 email: mauro.staraj@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: Z9567

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 540179  
Agency ref id: Z9567