

## Prilika! Jedinstveni stan na Verudi!, Pula, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Dogma Nekretnine
Ekle:	Dogma
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Hakkımızda:	<p>DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).</p> <p>Naši timovi stoje Vam na</p>

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Prilika! Jedinstveni stan na Verudi!
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	91 m <sup>2</sup>
Kat:	4
Kat Sayısı:	15
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	2
Teras alanı:	7 m <sup>2</sup>
Fiyat:	343,000.00 €
Gönderildi:	15.04.2024

### Durum

Oluşturuldu:	1976
Son Güncelleme:	2019

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Pula
Şehir alanı:	Veruda
Poštanski broj:	52100



### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

### Ek Bilgi

Asansör:	evet
Enerji verimliliği:	E

### Tanım

Ek bilgi:	U najvećem istarskom gradu, Puli, smjestio se jedinstveni stan, na mirnoj lokaciji, udaljen na svega 5 min hoda do mora i svih sadržaja poput tržnice, škole, vrtića, dispanzera, sa svojom površinom od 91 m <sup>2</sup> . Riječ je o dva stana jedan pored
-----------	---

drugoga koji su spojeni u jednu jedinicu. U cijelosti su kvalitetno renovirani i potpuno su opremljeni i namješteni. Svaki ima svoje brojilo za vodu, svoju instalaciju za gradski plin te svoje brojilo za struju što pruža mogućnost odvajanja u zasebne stambene jedinice kako su bili nekada (63 m<sup>2</sup> i 28 m<sup>2</sup>). Obogaćen je otvorenom terasom od 2,25 m<sup>2</sup> do koje se dolazi kroz kuhinju, dnevnog boravka i zatvorene terase (aluminijaska stolarija) od 5,5 m<sup>2</sup> do koje se dolazi kroz dnevni boravak, kupatila sa tuš kabinom i kupatila sa kadom. Ulaz je na jedna kvalitetna protuprovalna vrata. Zgrada ima dva nova lifta a dostupnost do stana je naravno i stubištem. Svi prozori su novi-PVC stolarija firme ABS, u dnevnom boravku i spavaćoj sobi se nalazi novi parket, kuhinja, hodnici i kupaone su popločene pločicama dok je u dječjim sobama prvoklasni vinil. U kupaonama su novi Ariston bojleri (kupljeni 2021.g), Bosch perilica rublja. Grijanje je na gradski plin (dnevni boravak) i klima Mitsubishi (blagovaona). U stan su uključene i dvije šupe koje se nalaze u suterenu zgrade, kao i dva poštanska sandučića. Ispred zgrade se nalazi parkiralište sa dovoljnim brojem parkirnih mjesta. Stan se prodaje potpuno namješten (osim osobnih fotografija i pianina). Na pješačkoj udaljenosti smještene su autobusne linije poželite li na plažu ili u grad. Ova je nekretnina svakako vrijedna pažnje, želite li obiteljski dom, ili dobar ulog u turizam... Stojimo Vam na raspolaganju! ID KOD AGENCIJE: IS104155

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 540330  
Agency ref id: IS104155