

## Građevinsko zemljište Turističke namjene (T2) za izgradnju turističko-ugostiteljskih sadržaja sa otvorenim pogledom na more, Labin, Arazi



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Dogma Nekretnine
Ekle:	Dogma
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Hakkımızda:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Građevinsko zemljište Turističke namjene (T2) za izgradnju turističko-ugostiteljskih sadržaja sa otvorenim pogledom na more
Emlak:	Satılık
Arazi tipi:	Şantiye
Metre Kare:	32322 m <sup>2</sup>
Fiyat:	1,939,300.00 €
Gönderildi:	15.04.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Labin
Şehir alanı:	Labin
Poštanski broj:	52220



### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

### Tanım

Ek bilgi:	<p>U istočnom dijelu središnje Istre, na visokom platou iznad doline rijeke Raše i u zaleđu grada Labina nalazi se prostrano građevinsko zemljište ukupne kvadrature 32322 m<sup>2</sup>. Osebuja lokacija, blizina mora, ali i bujnih šuma označava holistički spoj zelenog i plavog; smješteno u malom mjestu ispod prometnice Labin-Rijeka, a pripada općini Kršan. Zemljište ima izlaz na more i vlastiti prilaz na divlju plažu do koje je pristup moguć isključivo po ovoj parceli. Prema prostornom planu zemljište je smješteno u dijelu građevinskog područja turističko-ugostiteljske namjene - T2. Dozvoljena je gradnja apartmana, hotela te pratećih sadržaja uslužne, ugostiteljsko-turističke djelatnosti, prijemne zgrade, rekreacione, sportske, zabavne i slične namjene. Ono što je zanimljivo napomenuti je da je u susjednom mjestu planskom dokumentacijom predviđena i izgradnja golf terena što svakako ide u prilog budućem kupcu ovakve nekretnine. U neposrednoj blizini zemljišta je postojeća infrastruktura (voda, telefon i struja). Također u blizini su tri lijepe plaže, Bobina, Brestova i Stupova. Cestovna udaljenost od grada Labina je</p>
-----------	---

20 km, do Mošćeničke Drage dijeli Vas 10 km. Opatija na 30 km udaljenosti a Rijeka oko 40 km. U neposrednoj blizini se nalazi i trajektno pristanište Brestova s vezom na otoke Cres i Lošinj što ovom zemljištu pruža i otvoreni pogled na more, Kvarnerski zaljev i otoke Krk, Cres i Lošinj. ID KOD AGENCIJE: 112417

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 540471  
Agency ref id: 112417