

Luksuzna moderna vila sa bazenom, Ližnjan, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad: Dogma Nekretnine
Ekle: Dogma
Soyad: Nekretnine
Firma Adı: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Web Sitesi: <https://dogma-nekretnine.com>
Ülke: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Posta Kodu: 51000
Adres: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Hakkımızda: DOGMA nekretnine d.o.o.
iskusna je i licencirana agencija
specijalizirana u prometu
nekretnina. U ovome poslu
prisutni smo više od 20 godina -
od male agencije s tek dvoje
zaposlenih dugogodišnjim
radom i trudom izrasli smo u
trgovačko društvo s preko 80
zaposlenika. U tom razdoblju,
svojim radom i odnosom prema
klijentima i poslu, postali smo
vodeća agencija u
Primorsko-goranskoj županiji te
vodeća u Hrvatskoj. Agencija
trenutno posluje na sljedećim
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
la Guardia.6, poslovnica u
sklopu Tower centra Rijeka,
J.P.Kamova 81a (4.kat),
poslovnica u Opatiji, Maršala
Tita 97, poslovnica u Labinu,
Ulica Slobode 3; poslovnica u
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
poslovnica u Puli, Anticova 5 te
u Zagrebu, Ulica grada
Vukovara 284 (Almeria zgrada
D).
Naši timovi stoje Vam na

raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Luksuzna moderna vila sa bazenom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	293 m ²
Arsa Ölçüsü:	600 m ²
Yatak Odaları:	7
Banyolar:	5
Fiyat:	740,000.00 €
Gönderildi:	15.04.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2020

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Ližnjan
Şehir alanı:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

Tanım

Ek bilgi:	Ližnjan je mjesto u jugoistočnoj Istri, 11 km istočno od Pule. Samo mjesto se
-----------	---

nalazi na uzvisini ponad mora (45 m/nv), iznad uvale Kuje. Ovo malo ribarsko mjesto zadnjih godina postaje sve atraktivniji kako domaćim tako i stranim posjetiteljima zbog svojih predivnih plaža u koje se svake godine ulažu velika sredstva. U planu je i luksuzni hotel kao i obnova marine s većim pristaništem i većim brojem vozova što će dodatno poboljšati ponudu ovog Jadranskog bisera. Na samo 1,8km od prvih plaža smjestila se ova nova prekrasna i moderna vila. Vila je po svemu posebna te rijetkost u ponudi baš iz svih sadržaja koja ima kao i opremi koja nije uobičajena u ovakvim objektima. Ukupna stambene površina je 293 m² te se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju nalazi se prostrana moderna kuhinja, vrhunski dizajnirana i rađena po mjeri, prostrani dnevni boravak za maksimalno opuštanje i uživanje u dobrom društvu, fitness zona te izlaz na veliku popločenu terasu na kojoj se nalazi grijani bazen od 40 m²! Na katu smješteno je pet ukusno uređenih soba, svaka s vlastitom kupaonicom, klima uređajem, smart TV-om te izlaskom na vlastite terase za ispijanje jutarnje kave u miru. Vila je izgrađena 2019. godine te se pazilo na svaki mogući detalj. Podno grijanje u cijeloj je kući putem dizalice temperature, podovi su od prvoklasne keramike te stepenište kao i još neki dijelovi izrađeni su od kamena u koji se utrošio pozamašan iznos. Stolarije je aluminijska s termo i foto odbojnim staklima visoke kvalitete. Kuća ima vlastite solarne panele za grijanje tople vode kao i foto naponsku elektranu s kojom praktički nema troškova za struju tijekom cijele godine ! Okućnica je uredno popločena kao i sunčalište oko bazena i roštilj zona u kojoj se nalazi i novonapravljeni zidani kameni roštilj. Cijeli posjed je ograđen, prilaz kući je s asfaltirane ceste s električnom kapijom na daljinsko otključavanje te je bitno i napomenuti da je cijela kuća pod modernim videonadzorom. Objekt je trenutno u funkciji kuće za odmor koja može komotno primiti deset osoba i bilježi zavidne rezultate. Nekretnina bez mane, savršena za ugodan i miran život ili za odličnu investiciju u turističke svrhe i ozbiljan povrat novaca koristeći je u ljetnim mjesecima. Lokacija je izvanredna, blizina mora i prekrasnih plaža, trgovina, restorana, raznih ugostiteljskih objekata te neposredna blizina Medulina (1,6 km) i Pule (10,6 km) čine ovu nekretninu vrijednu pažnje. Za više informacija i dogovor oko razgleda stojimo Vam na raspolaganju ! Claudio Mezzalira Agent s licencom Mob: 099 – 285/7323 Email: claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: 112388

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 540478
Agency ref id: 112388