

## Kuća na Varaždin Bregu, Gornji Kneginec, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Dogma Nekretnine  
Ekle: Dogma  
Soyad: Nekretnine  
Firma Adı: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <https://dogma-nekretnine.com>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Posta Kodu: 51000  
Adres: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Hakkımızda: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).  
Naši timovi stoje Vam na

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

|                |                        |
|----------------|------------------------|
| Başlık:        | Kuća na Varaždin Bregu |
| Emlak:         | Satılık                |
| Ev tipi:       | bağımsız               |
| Metre Kare:    | 256 m <sup>2</sup>     |
| Arsa Ölçüsü:   | 1783 m <sup>2</sup>    |
| Kat Sayısı:    | 1                      |
| Yatak Odaları: | 5                      |
| Banyolar:      | 2                      |
| Fiyat:         | 155,000.00 €           |
| Gönderildi:    | 15.04.2024             |

### Durum

|                 |      |
|-----------------|------|
| Oluşturuldu:    | 1968 |
| Son Güncelleme: | 2010 |

### Konum

|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| Ülke:                | Croatia              |
| Eyalet / Bölge / İl: | Varaždinska županija |
| Şehir:               | Gornji Kneginec      |
| Şehir alanı:         | Varaždin Breg        |
| Poštanski broj:      | 42204                |

### İzinler

|                   |      |
|-------------------|------|
| İnşaat ruhsatı:   | evet |
| Sahiplik belgesi: | evet |



### Ek Bilgi

|                     |   |
|---------------------|---|
| Enerji verimliliği: | D |
|---------------------|---|

### Park

Otopark sayisi: 2

## Tanım

Ek bilgi:

Prodaje se samostojeća obiteljska kuća, građena je od dva reda cigle pa kamena vuna i zatim beton. Zidovi su debljine od cca 40-50cm, sve deke ili ploče su betonirane sa puno armaturnog željeza a debljine su 50 cm. Kuća se sastoji od sutereana i prvog kata zajedničke površine cca 500 m<sup>2</sup>. Površina svakog kata zasebno je cca 250 m<sup>2</sup> od kojih je prvi kat uređen za stanovanje dok suteren treba urediti jer je u roh bau izvedbi. Na prvom katu prostire se trosoban stan sa dnevnim boravkom, dvije kupaone, kuhinja, hodnikom, spremištem te velikom terasom. Sve prostorije su obložene knaufom i dodatnom izolacijom. Prostorije su velike i prostrane no obzirom na izolaciju grijanje ne generira velike troškove. Iza kuće se prostire okućnica od 1783 m<sup>2</sup> na kojoj raste razno voće te se pruža pogled na prekrasne brežuljke. Nekretnina je izvrsna za one koji žele siguran i topao dom. Kontakt: Gizela Mihaljević 0998056299 ID KOD AGENCIJE: VZ168

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 540702

Agency ref id: VZ168