

## PELJEŠAC 75.300 M<sup>2</sup> IDEALNO ZA POSAO, Trpanj, Arazi



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Dogma Nekretnine
Ekle:	Dogma
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Hakkımızda:	<p>DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).</p> <p>Naši timovi stoje Vam na</p>

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık: PELJEŠAC 75.300 M<sup>2</sup> IDEALNO ZA POSAO  
Emlak: Satılık  
Arazi tipi: Tarım arazisi  
Metre Kare: 75292 m<sup>2</sup>  
Fiyat: 1,600,000.00 €  
Gönderildi: 15.04.2024

### Konum

Ülke: Croatia  
Eyalet / Bölge / İl: Dubrovačko-neretvanska  
županija  
Şehir: Trpanj  
Şehir alanı: Duba Pelješka  
Poštanski broj: 20240



### İzinler

Sahiplik belgesi: evet

### Tanım

Ek bilgi: Zemljišta se nalaze na poluotoku Pelješcu, u općini Orebić, mikrolokacija Donja Banda, a koja je lokacija poznata kao Vinska cesta poluotoka Pelješca. Mikrolokacija je iznimno poznata po izvrsnim vinima koja potječu od sorte plavac mali koji se nalazi na pozicijama Dingač i Postup. Vina su dobila imena po pozicijama na kojima se nalaze vinogradi. Dingač je prvo, a Postup drugo zaštićeno hrvatsko crno vino (1961. i 1967.). Zemljišne čestice su upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku, stalna služba na Korčuli, Zemljišnoknjižni odjel Korčula, katastarska općina Prizdrina, zemljišta su: 1.) površine = 37343 m<sup>2</sup> 2.) površina = 37949 m<sup>2</sup> Ukupna površina: 75 292 m<sup>2</sup> Opis nekretnine Zemljišta površine 37.343 m<sup>2</sup> i 37949 m<sup>2</sup>. 400 m zračne linije od prvih kuća. Pravokutnog oblika približne dimenzije 68 m x 600 m. Do zemljišta vodi katastarski put. U skladu sa Zakonom o uređenju prostora i građenju i lokalnim propisima dopuštena je gradnja objekta površine 400 m<sup>2</sup> iznad zemlje i 1000 m<sup>2</sup> podzemne. Cijene: 1. Građevinsko zemljište 2950/10 – 800.000,00 EUR 2. Građevinsko zemljište 2950/12 – 800.000,00 EUR Daljnje mogućnosti: - Moguća

prodaja dodatnih parcela ukupne površine 250.000 m<sup>2</sup> - Dodatne zemljišne čestice i zemljišne čestice iz ove prezentacije daju punu ukupnu površinu od 325.000 m<sup>2</sup> - Moguće je napraviti 10 parcela – svaka od cca 32.500 m<sup>2</sup> – na svakoj parceli moguća je gradnja objekta (400 m<sup>2</sup> iznad zemlje + 1000 m<sup>2</sup> podzemne) na vrhu brda sa fantastičnim pogledom na otvoreno more, infinity bazen i vinograd na površini od cca 28.000 m<sup>2</sup> - (OPG – Obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo – OPG se može financirati iz EU fondova) - Moguća suradnja s poznatim vinarijama (Postup, Dingač) – za izradu vlastitog vina - Moguća je prodaja dodatnih parcela za 1.500.000,00 EUR ID KOD AGENCIJE: 67182

## Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 540723

Agency ref id: 67182