

## Prekrasna stancija u okolici Pule, s 10000 m<sup>2</sup> urbaniziranog zemljišta, Vodnjan, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Dogma Nekretnine
Ekle:	Dogma
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Hakkımızda:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Prekrasna stancija u okolici Pule, s 10000 m <sup>2</sup> urbaniziranog zemljišta
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	277 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	25000 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	7
Banyolar:	2
Fiyat:	878,000.00 €
Gönderildi:	15.04.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Vodnjan
Şehir alanı:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	C
---------------------	---

### Tanım

Ek bilgi:	U prekrasnom ambijentu od 25000 m <sup>2</sup> , prodaje se vila s kompletnim imanjem, okružena s 350 stabala maslina, 1500 trsa više sorti grožđa, te više stabala raznog voća. Kuća je samostojeća na dvije etaže, sveukupno 277 m <sup>2</sup> , kompletno uređena u rustikalnom stilu, kuća je u naravi odvojena na dva stana s posebnim ulazima, u suterenu se nalazi konoba, kao i u zadnjem dijelu kuće gdje se nalazi još jedna konoba. U kuću se ulazi preko natkrivene terase, gdje je na prizemlju smješten dvosobni stan s velikim dnevnim boravkom, kuhinjom, sanitarnim čvorom, radnom sobom. U drugi dio kuće ulazi se s prizemlja gdje je smješten veliki dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom, unutar njim stepenicama dolazi se na kat gdje je smještena spavaća soba s izlazom na veliki balkon s kojeg se za lijepog vremena vidi more. Nedaleko kuće nalazi se garaža 24 m <sup>2</sup> , s natkrivenim terasom.
-----------	--

Na jednoj od čestica nalazi se razrušeni kameni objekt , ucrtan u katastru, veličine 45 m<sup>2</sup>, također u neposrednoj blizini nalazi se razrušeni kašun. Cijelo imanje ograđeno je s kamenim suhozidima, na imanje se dolazi s dva pristupna puta s glavne ceste. Od 25 000 m<sup>2</sup>, 10 000 m<sup>2</sup>, je urbanizirano, a ostalo poljoprivredno. Mogućnost izgradnje više vila. Nekretnina vrijedna vaše pozornosti... ID KOD AGENCIJE: IS9716

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 540920  
Agency ref id: IS9716