

Ekskluzivni posjed na jednoj od najboljih lokacija na otoku, Rab, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Dogma Nekretnine
Ekle:	Dogma
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://dogma-nekretnine.com
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Hakkımızda:	<p>DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).</p> <p>Naši timovi stoje Vam na</p>

raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Ekskluzivni posjed na jednoj od najboljih lokacija na otoku
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	500 m ²
Arsa Ölçüsü:	1200 m ²
Yatak Odaları:	12
Banyolar:	6
Fiyat:	1,790,000.00 €
Gönderildi:	15.04.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2016
Son Güncelleme:	2018

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Rab
Şehir alanı:	Palit
Poštanski broj:	51280

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A
---------------------	---



Park

Garaj: evet
Otopark sayısı: 5

Tanım

Ek bilgi:

Izuzetno mi je zadovoljstvo predstaviti vam ovu ekskluzivnu vilu primorskog stila gradnje smještenu na jedinstvenoj lokaciji s predivnim pogledom na otok Rab. Ova imponantna kuća pruža nevjerovatnu kombinaciju luksuza, udobnosti i privatnosti. Vila se ističe svojim prekrasnim bazenom i prostranom garažom, idealnim za udoban život. Smještena je na brdašcu u naselju Palit, u mirnom susjedstvu koje osigurava veliku privatnost, pružajući istovremeno spektakularan pogled na more i četiri zvonika u staroj gradskoj jezgri Raba. Prizemlje kuće oduševljava prostranim dnevnim boravkom spojenim s kuhinjom i blagovaonicom, stvarajući savršeno mjesto za obiteljska okupljanja. Glavna spavaća soba s vlastitim kupatilom pruža dodatnu dozu privatnosti. Na prvom katu nalaze se još tri prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitim kupatilom, televizijom i balkonom koji pruža nezaboravan pogled na okolicu. Posebna pogodnost je odvojeni jednosobni stan od 80 kvadrata u prizemlju, s izlazom u dvorište, pružajući dodatnu fleksibilnost i prostor za goste ili obiteljske članove. Uživajte u posebnim trenucima na velikoj terasi s vanjskom kuhinjom, savršenom za opušteno obroke na otvorenom. Dodatni prostor za druženje nalazi se u podrumu, gdje se smjestila konoba, stvarajući idealno okruženje za obiteljska okupljanja i večere. Ova villa je izgrađena od vrhunskih materijala i opremljena podnim grijanjem te solarnim sistemom, čime se postiže optimalna učinkovitost i udobnost. Njezina blizina centra Raba, udaljenog samo 1 km, čini je praktičnom, ali i izoliranom od gradske vreve. Ukupno, ova ekskluzivna vila predstavlja savršenu kombinaciju elegancije, udobnosti i prekrasnog okoliša, pružajući svojim stanarima luksuzno iskustvo primorskog života. ***POSLOVNA PRILIKA*** Sa čvrstim temeljima i kompletno usklađenim sustavom upravljanja, ovaj objekt je već uigran za iznajmljivanje, što znači da novi vlasnici mogu bezbrižno preuzeti posao. Blizina centra Raba, turistički atraktivne destinacije, čini ovu vilu izuzetno primamljivom za turiste koji traže luksuzan smještaj. Osim toga, vanjska kuhinja, terasa, bazen i konoba stvaraju dodatne mogućnosti za organiziranje različitih događanja, od privatnih proslava do poslovnih sastanaka ili evenata. Ukoliko se odlučite koristiti ovu vilu za poslovanje, veća privatnost i vrhunska oprema dodatno će privući klijente. S podnim grijanjem i solarnim sistemom, vila je ekološki osviještena, što dodatno pridonosi njezinoj atraktivnosti. Ukupno, ova vila ne samo da pruža luksuzan i ugodan život, već također otvara vrata za razne poslovne mogućnosti, čineći je izvrsnim ulaganjem u sektor nekretnina. ID KOD AGENCIJE: RAB16

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 541291
Agency ref id: RAB16