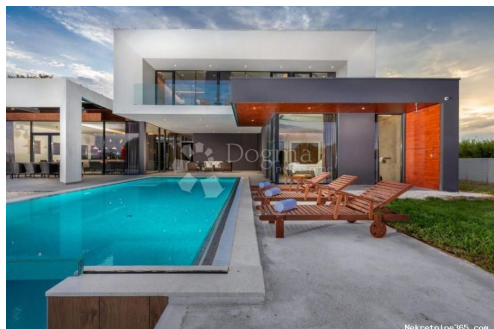


LIŽNJAN, moderna vila sa pogledom na more, Ližnjan, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad: Dogma Nekretnine
Ekle: Dogma
Soyad: Nekretnine
Firma Adı: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Web Sitesi: <https://dogma-nekretnine.com>
Ülke: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Posta Kodu: 51000
Adres: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Hakkımızda: DOGMA nekretnine d.o.o.
iskusna je i licencirana agencija
specijalizirana u prometu
nekretnina. U ovome poslu
prisutni smo više od 20 godina -
od male agencije s tek dvoje
zaposlenih dugogodišnjim
radom i trudom izrasli smo u
trgovačko društvo s preko 80
zaposlenika. U tom razdoblju,
svojim radom i odnosom prema
klijentima i poslu, postali smo
vodeća agencija u
Primorsko-goranskoj županiji te
vodeća u Hrvatskoj. Agencija
trenutno posluje na sljedećim
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
la Guardia.6, poslovnica u
sklopu Tower centra Rijeka,
J.P.Kamova 81a (4.kat),
poslovnica u Opatiji, Maršala
Tita 97, poslovnica u Labinu,
Ulica Slobode 3; poslovnica u
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
poslovnica u Puli, Anticova 5 te
u Zagrebu, Ulica grada
Vukovara 284 (Almeria zgrada
D).
Naši timovi stoje Vam na

raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	LIŽNJAN, moderna vila sa pogledom na more
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	256 m ²
Arsa Ölçüsü:	1100 m ²
Yatak Odaları:	7
Banyolar:	4
Fiyat:	1.00 €
Gönderildi:	15.04.2024

Durum

Yeni yapı: evet



Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Ližnjan
Şehir alanı:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204

Tanım

Ek bilgi: Na samom jugu Istre, na brežuljku uvijek okupanom suncem i milovan svježim vjetrom, smjestio se Ližnjan – pravo otkriće idealne destinacije. U zagrljaju brniste, što se poput zlata prostire po cijelom kraju, spokojno promatra čisto modro more i Kvarnerske otoke u svojoj punoj ljepoti. Ližnjanska obala broji čak 28 kilometara uistinu prekrasnih i netaknutih plaža gdje je još uvijek moguće pronaći užitak osobnog spoja sa Mediteranom – usamljeni komad predivne obale gdje društvo čine samo šum valova i pjesma cvrčaka. Ližnjan nije razvikano i bučno turističko mjesto, on nudi puno više od uobičajenih turističkih destinacija - Ližnjan je Mediteran kojeg sanjate i kojeg je još uvijek možete pronaći. Ova vila

se nalazi na parceli od 1100 m², od čega ukupna stambena površina iznosi 256 m² i predstavlja spoj moderne arhitekture i mediteranskog okruženja. Biti će opremljena sustavom pametnih kuća - upravljanje preko mobilnih aplikacija, dizalicom topline - podno grijanje , solarnim kolektorima za toplu vodu, alarmnim sustavom sa video nadzorom, protuprovalnim ulaznim vratima, alu stolarijom sa troslojnim staklima . Klima u svim prostorijama. Materijali koji se koriste u gradnji su vrhunske kvalitete i od renomiranih proizvođača. Za podne obloge je predviđena vrhunska talijanska keramika, osim u sobama gdje će biti ugrađen vrhunski troslojni parket. Unutarnja stolarija je kombinacija drveta i stakla, unutarnje tzv. lebdeće stepenice sa staklenom ogradom i rasvjeta dizajnerskog karaktera (od čega će dio biti ručni rad) bi trebali upotpuniti luksuz koji će ova vila pružati. Obloga ove vile će biti na razini energetske razreda A, odnosno A+. Vila se proteže kroz prizemlje i kat. Sastoji se od open spacea koji se nastavlja na natkrivenu terasu sa ljetnom kuhinjom i preljevnim grijanim bazenom 45 m², četiri spavaćih soba sa kupaonicama. Navodnjavanje i punjenje bazena vrši se iz vlastitog bunara. Završetak gradnje kraj 2020. godine. Cijena je bez PDV-a. Krajnja cijena za fizičku osobu 1 450 000 €. LUXUZNA NEKRETNINA NA TOP LOKACIJI!! ID KOD AGENCIJE: IS1777

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 541435

Agency ref id: IS1777