

**ISTRA, PULA - 3SS+DB stan za renovaciju na atraktivnoj lokaciji, Pula, Daire****Satıcı Bilgisi**

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed

- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA, PULA - 3SS+DB stan za renovaciju na atraktivnoj lokaciji
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	73 m <sup>2</sup>
Kat:	1
Kat Sayısı:	3
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	1
Fiyat:	260,000.00 €
Gönderildi:	14.11.2024

### Durum

Oluşturuldu:	1965
--------------	------

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Pula
Şehir alanı:	Centar
Poštanski broj:	52100



### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

### Tanım

Ek bilgi:	ISTRA, PULA - 3SS+DB stan za renovaciju na atraktivnoj lokaciji U samome centru Pule smjestio se prostrani obiteljski stan od 3 spavaće sobe na prvome katu na jednoj od najtraženijih lokacija u centru grada. Smješten na ekskluzivnoj lokaciji ovaj stan predstavlja priliku za sve one koji traže priliku za kreacijom vlastitog toplog obiteljskog doma ili za one koji traže rijetke opcije investicije u svrhu turističkog najma. Stan se nalazi na prvome katu održavane austrougarske zgrade u kojoj je nedavno renoviran krov, fasada i dio stubišta. Sveukupne je stambene površine 73,54m2 unutar kojih se smjestio ulazni hodnik koji nas dalje vodi prema prostoriji gdje se trenutno nalazi blagovaona/dnevni s manjom kuhinjicom, zatim jedna spavaća s kupatilom, te veći prostor koji se koristi kao
-----------	--

spavaća soba. Ista prostroija posjeduje zasebni pristup drugome dijelu stana s još jednom spavaćom sobom, predvorjem i komotnom terasom s koje se proteže pogled prema gradu. Ono što je zanimljivo kod ovoga stana jest; \* što se vrlo jednostavno mogu napraviti i dvije stambene jedinice s obzirom kako stan posjeduje dva ulaza s stubišta zgrade ili je moguće jednostavno promijeniti raspored stana uz adaptaciju s obzirom na to kako su gotovo svi zidovi u stanu pregradni. \* jednako tako stan posjeduje vlastiti privatni balkon što je za centar grada rijetko \* stan posjeduje i pravo korištenje zajedničke veće terase na stražnjem dijelu zgrade kao i pravo korištenja zajedničkog spremišta za drva i sušionu u podnožju zgrade \* lokacija stana je idealna za obiteljski miran i siguran suživot, ali jednako tako i za opciju investicije u turističke svrhe s obzirom na to kako se stan nalazi na frekventnoj lokaciji. U blizini je svog potrebnog sadržaja od trgovina, restorana, kafića. škola, javnog prijevoza, tržnice i slično, a to sve unutar svega nekoliko koraka. Jednako tako u blizini se nalaze i najpoznatije pulske kulturne znamenitosti poput Arene, Zlatnih vrata, Giardina, Herkulovih vrata, starih gradskih bedema i tome slično. Radi se o nekretnini vrijedne vaše pažnje, uz to je potrebno napomenuti kako je vlasništvo stana čisto, bez financijskog tereta, zgrada je etažirana te posjeduje svu potrebnu dokumentaciju. Cijene stana nije fiksna, te su vlasnici otvoreni za pregovore i ponude zainteresiranih klijenata. Za sva pitanja ili potrebne dodatne informacije, te organizaciju termina razgleda stana slobodno nas kontaktirajte! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 25499

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 541608  
Agency ref id: 25499  
İrtibat telefonu: +385 95 576 8337