

ROVINJ, EKSKLUZIVNO ZEMLJIŠTE 12050 m², Rovinj, Arazi



Satıcı Bilgisi

Ad:	Dogma Nekretnine
Ekle:	Dogma
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://dogma-nekretnine.com
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Hakkımızda:	<p>DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).</p> <p>Naši timovi stoje Vam na</p>

raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık: ROVINJ, EKSKLUZIVNO ZEMLJIŠTE 12050 m²
Emlak: Satılık
Arazi tipi: Şantiye
Metre Kare: 12050 m²
Fiyat: 2,050,000.00 €
Gönderildi: 15.04.2024

Konum

Ülke: Croatia
Eyalet / Bölge / İl: Istarska županija
Şehir: Rovinj
Şehir alanı: Rovinj
Poştanski broj: 52210



İzinler

Sahiplik belgesi: evet

Tanım

Ek bilgi: Građevinsko zemljište ima 12058 m². Navedeno zemljište čine dvije katastarske čestice, i to : k.o. Rovinj, u Gospodarsko-turističkoj zoni „Polari“ u Rovinju. Građevinsko zemljište se nalazi u Turističko-gospodarskoj zoni grada Rovinja, za koju postoji Generalni plan uređenja i Prostorni plan uređenja grada Rovinja, te ima oznake; T1 (izgradnja hotela), T2 (izgradnja turističkih naselja), T3 (izgradnja turističkih kampova), čime je dozvoljena izgradnja navedenih sadržaja, a posebno Turističkog kampa (T3), gdje je sve dozvole za početak rada moguće dobiti u vrlo kratkom roku i započeti sa radom na pripremi turističke sezone vrlo brzo. Što se tiče građevinskog zemljišta, blizu je kompletna infrastruktura: voda i septička jama nalaze na parceli, a struja i Trafo-stanica u neposrednoj blizini, parcela ima kolni priključak, udaljeno od mora 500 m zračne linije, a od centra grada cca. 3000 m. Vlasništvo je čisto. Parcela je kompletno ograđena betonskim zidom, kovanom ogradom i velikim kovanim kliznim vratima od 7 m. Na parceli jednoj se nalazi ruševina od 135 m², i okružena je prekrasnom visokom borovom šumom, a drugoj je ruševina od 68 m², koje se rekonstrukcijom mogu pretvoriti u građevine. Prekrasan pogled na more , prema zapadnoj strani na kojoj se nalazi Turistički

autokamp i naselje „Polari“. Također moguća kupnja parcele manje površine od 6695 m² ili 5363 m². U neposrednoj blizini parcele nalaze se Turistički autokamp i naselje „Polari“, Turistički autokamp i naselje „Veštar“ i Turistički autokamp i naselje „Villas Rubin“, sa vrlo velikom frekvencijom gostiju u turističkoj sezoni. Naime, Rovinj je Šampion hrvatskog turizma, sa najvećim brojem ostvarenih noćenja stranih i domaćih gostiju na Jadranskoj obali. ID KOD AGENCIJE: 8525

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 542364
Agency ref id: 8525