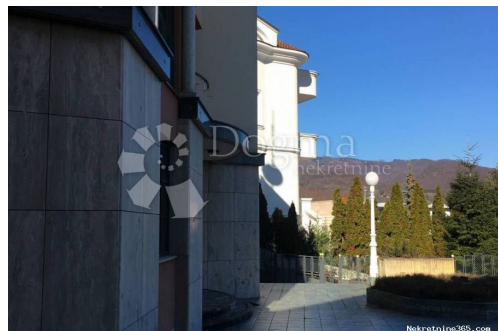


## Prodaja Vile s bazenom, Mlinovi, 985 m<sup>2</sup>, Podsljeme, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Dogma Nekretnine  
Ekle: Dogma  
Soyad: Nekretnine  
Firma Adı: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <https://dogma-nekretnine.com>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Posta Kodu: 51000  
Adres: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Hakkımızda: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).  
Naši timovi stoje Vam na

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Prodaja Vile s bazenom, Mlinovi, 985 m <sup>2</sup>
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	985 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	256 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	12
Banyolar:	4
Fiyat:	999,000.00 €
Gönderildi:	15.04.2024

### Durum

Oluşturuldu:	1995
Son Güncelleme:	2001

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Grad Zagreb
Şehir:	Podsljeme
Poštanski broj:	10000

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	D
---------------------	---



## Park

Garaj: evet  
Otopark sayisi: 7

## Tanım

Ek bilgi: Prodaje se rezidencijalna vila sa unutarnjim bazenom u Minovima. Vila se sastoji od garaže, prizemlja, dva kata, tavana, trim kabineta sa saunom i unutarnjeg bazena s izlazom na terasu. Ukupna površina iznosi 1170 m<sup>2</sup>. Garažni prostor je kapaciteta za 8 automobila i nalazi se u razini ceste, ima troja automatska vrata sa daljinskim upravljanjem. Na istoj razini nalazi se plinska kotlovnica sa spremnikom za toplu vodu, centralni sustav usisavača za čišćenje koji je instaliran po cijelom objektu, agregat za struju od 31 kW automatiziran u slučaju nestanka struje. Osim kotlovnice, ovdje se nalaze dvije prostorije za ostavu i vinoteka. Vila ima izgrađenu pripremu za lift sa 4 postaje. Prizemlje se sastoji od ulaznog hola povezanog s višenamjenskim prostorom (kancelarija, prostor za prijem i zabavu), WC-a, vešeraja, trim kabineta sa saunom, kupaonicom i WC-om, gdje je ujedno i izlaz u zatvoreni zimski bazen s pratećim prostorijama (bazenska tehnika: pročišćavanje vode, toplinska pumpa koja regulira mikroklimu u bazenu i grije vodu i zrak). Prvi kat se sastoji se od prostranog dnevnog boravka sa blagovaonicom s izlazom na balkon, kuhinje, 4 spavaće sobe, kupaonice, gostinskog WC-a i ostave. Na etaži se nalazi i velika terasa na koju se izlazi iz dnevnog boravka i bazena. Drugi kat je identičan kao i prvi osim što umjesto terase ima 3 balkona. Krov je pokriven crijepom i ima sustav automatskog grijanja oluka u zimskom periodu. Vila se nalazi na odličnoj lokaciji u blizini svih potrebnih sadržaja za ugodan život. Info: Darko Svedrec licencirani agent GSM:0911119250 ID KOD AGENCIJE: ZG307

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 542628  
Agency ref id: ZG307