

## ISTRA, PULA, KUĆA S BAZENOM, Pula, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Dogma Nekretnine  
Ekle: Dogma  
Soyad: Nekretnine  
Firma Adı: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <https://dogma-nekretnine.com>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Posta Kodu: 51000  
Adres: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Hakkımızda: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).  
Naši timovi stoje Vam na

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA, PULA, KUĆA S BAZENOM
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	400 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	680 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	8
Banyolar:	5
Fiyat:	850,000.00 €
Gönderildi:	15.04.2024

### Durum

Oluşturuldu:	2000
--------------	------

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Pula
Şehir alanı:	Centar
Poštanski broj:	52100

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------



## Park

Garaj: evet  
Otopark sayısı: 4

## Tanım

Ek bilgi: Ova kuća se nalazi 35 metara od plaže. Sastoji se od podruma, prizemlja i dvoetažnog prvog kata. U prizemlju se nalazi velika ljetna kuhinja sa kaminom i terasom i kupaonicom. Dalje u prizemlju se nalaze dva apartmana. Svaki apartman se sastoji od hodnika, kuhinje sa dijelom za blagovanje dnevnog boravka, kupaonice i sobe. Na prvome katu se nalazi treći apartman koji se sastoji od jedne spavaće sobe, kuhinje i blagovaone, kupaonice i velikog dnevnog boravka iz kojeg se izlazi na veliku terasu sa pogledom na vrt i bazen. Isto tako na prvome katu se nalazi dvoetažni stan koji se sastoji od velikog dnevnog boravka koji ima izlaz na balkon sa kojeg se pruža pogled na more, kuhinje sa blagovaonicom, kupaonicom i jednom spavaćom sobom. Drvenim stepenicama unutar ovog stana se ide na gornju etažu koja se sastoji od dnevnog boravka sa izlazom na balkon odakle se pruža pogled na more, kupaonice, spavaće sobe, male kuhinje sa dijelom za blagovanje i velikom terasom sa pogledom na vrt i bazen. Podrum ima 40 m<sup>2</sup> i svakome apartmanu pripada jedno parking mjesto koje je unutar dvorišta kuće. U dvorištu kuće je i garaža za jedno vozilo. Kuća je u potpunosti namještena i kao takva se i prodaje. Postoji mogućnost kupovine veza za brod koji se nalazi 100 m od kuće. Kuća se zbog svoje pozicije preko ljeta dobro iznajmljuje, tako da novim vlasnicima će nositi znatan prihod od turizma. ID KOD AGENCIJE: 10256

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 543079  
Agency ref id: 10256