

## Središnja Istra, 53000 m<sup>2</sup> građevinskog zemljišta za resort sa 22 vile i popratnim sadržajima, Pazin - Okolica, Arazi



### Satıcı Bilgisi

Ad: Dogma Nekretnine  
Ekle: Dogma  
Soyad: Nekretnine  
Firma Adı: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <https://dogma-nekretnine.com>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Posta Kodu: 51000  
Adres: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Hakkımızda: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

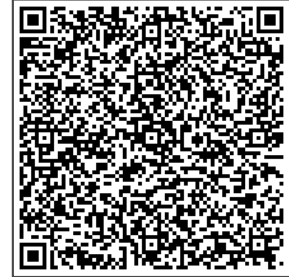
## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Središnja Istra, 53000 m <sup>2</sup> građevinskog zemljišta za resort sa 22 vile i popratnim sadržajima
Emlak:	Satılık
Arazi tipi:	Şantiye
Metre Kare:	53000 m <sup>2</sup>
Fiyat:	1.00 €
Gönderildi:	15.04.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Pazin - Okolica
Şehir alanı:	Heki
Poštanski broj:	52000



### Tanım

Ek bilgi: SREDIŠNJA ISTRA... Bajkovita priroda, gotovo mitski pejzaži i zanosni srednjovjekovni gradići središnje Istre probudit će u vama ono iskonsko, ono duboko, ono pravo prirodno zadovoljstvo! Središnja Istra jedna je od rijetkih mediteranskih regija koju krase kvaliteta netaknutog prirodnog krajolika i bogatstvo baštine. Brojne drage i brežuljci stvorili su i raspršili mnoštvo naselja u čarobnim formama, s gotovo nestvarnim vidicima. Buduće obiteljsko (turističko naselje) zatvorenog tipa, prostire se na površini od 53.534 m<sup>2</sup>, svega nekoliko kilometara udaljeno od središta Istre - Pazina. Nalazi na osami, na kraju puta. Komplet naselje je osmišljeno kao jedna jedinstvena cjelina od kuća za odmor i rekreaciju. Predviđeno je graditi 26 objekta, a od toga: - 22 vile sa bazenima - 3 poslovno – stambena objekta - 1 vinski podrum - sportsko rekreaciona zona - golf vježbalište Stambeni objekti (vile) su veličine od 200 - 300 m<sup>2</sup> bruto površine. Poslovno – stambeni objekti su veličine 350 - 400 m<sup>2</sup>. Veličina parcela su od 750 m<sup>2</sup> do 1600 m<sup>2</sup>. Za projekat budućeg naselja, ishodovane su pravovaljane lokacijske dozvole za obiteljske kuće (vile), kao i: - pravovaljana građevinska dozvola za 1 obiteljsku kuću (vilu) - pravovaljana građevinska dozvola za prometnicu sa javnom rasvjetom - pravovaljana građevinska dozvola za

kanalizacionu, vodovodnu mrežu i oborinsku odvodnju - pravovaljanu građevinsku dozvolu za TS /trafostanicu/ sa nisko naponskim raspletom. PRILIKA ZA INVESTITORE!!! LORENA KOGEJ 091/7387200 ID KOD AGENCIJE: 6864

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 543124  
Agency ref id: 6864