

## DONJI GRAD-novoadaptiran prostorani stan, 133m2, 1.kat, Zagreb, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad: Marijana Maloča  
Ekle: Marijana  
Soyad: Maloča  
Firma Adı: La Mar nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <https://www.lamar-nekretnine.hr/>  
Ülke: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Posta Kodu: 10000  
Adres: Ulica Nikole Teslina 14/1  
Mobile: +385 91 313 1306  
Phone: +385 91 313 1306  
Hakkımızda: La Mar agencija za

posredovanje u prometu nekretninama je licencirana agencija upisana prema Rješenju Ministarstva gospodarstva, rada, poduzetništva i obrta u Registar posrednika pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, registarski broj: 19/20, sa osiguranom djelatnosti kod Euroherc osiguranja d.d., a čije poslovanje je u potpunosti prilagođeno odredbama Zakona o posredovanju u prometu nekretninama.

Osim pružanja usluge posredovanja pri prodaji, kupnji, najmu ili zamjeni nekretnine, u suradnji sa poslovnim partnerima, našim klijentima možemo ponuditi i sljedeće usluge:

pravna pomoć vezana za nekretnine adaptacije nekretnina

arhitektonske usluge interijera i eksterijera  
legalizacija nekretnine  
procjena nekretnine od strane zakonski ovlaštenog procjenitelja  
izrada certifikata energetske učinkovitosti  
Dugogodišnje iskustvo na području rada sa nekretninama opravdano je zadovoljstvom, povjerenjem i preporukama mnogobrojnih klijenata.  
Nekretnina koja je ponuđena tržištu od naše agencije za nekretnine je sigurna, od tehničkih preduvjeta i svih potrebnih dozvola do utvrđenog vlasništva i moguće opterećenosti od strane banaka ili državnih institucija.

Suradnja sa odvjetničkim uredom u Zagrebu i Rijeci posebno specijalizirani za imovinsko-pravne odnose, konzultacije i pravno praćenje, predstavlja temelj svake uspješne realizacije pravnog posla.

Aktivno pratimo situaciju na tržištu, promatramo, analiziramo i vodimo evidencije o promjenama jer smatramo da donošenje pravilnih odluka u vezi raspolaganja nekretninom zahtjeva stručnost, razboritost i povezivanje tržišnih prilika.

Cilj La Mar agencije je pružanje profesionalne usluge i kvalitete sa individualnim pristupom svakom klijentu.

## Liste ayrıntıları

## Genel

Başlık:	DONJI GRAD-novoadaptiran prostorani stan, 133m2, 1.kat
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	133 m <sup>2</sup>
Kat:	1
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	2
Fiyat:	525,000.00 €
Gönderildi:	09.11.2023

## Orientation

Oryantasyon:	Kuzey, Güney, Batı
--------------	--------------------

## Durum

Oluşturuldu:	1905
Koşul:	Muhafaza

## Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Grad Zagreb
Şehir:	Zagreb
Şehir alanı:	Donji Grad
Poštanski broj:	10000

## İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------



## Ek Bilgi

Altyapı:	Klima
Enerji verimliliği:	A

## Tanım

Ek bilgi:	Agencija Adria La Mar nekretnine posreduje u prodaji trosobnog građanskog stana u centru Zagreba, blizina Zrinjevca. Stan se nalazi na 1.katu ( od ukupno 3 kata) u stambenoj zgradi koja je odličnog stanja. Prošle godine je izmjenjeno krovšte i sanirani su dimnjaci. Orijentacija stana: Zapad – Sjever- Jug Energetski razred: A. Ukupna stambena površina iznosi 132,5 m2, a stan se sastoji od: od ulaznog dijela, kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice,
-----------	---

toaleta, balkona i loggie. Stanu pripada i podrum koji je također renoviran (popločen, stavljeni zidovi i ventilacija). Visina stropa iznosi 3,60 cm. SPECIFIKACIJE STANA: -Kompletna renovacija je bila 2020.g. -Postavljen je video nadzor, alarmni sustav, protuprovalna vrata, parket brazilski trešnja -Postavljene su sve nove instalacije, vodovodne i plinske instalacije sakrivene u pod, strujne instalacije su u zidu, a instalacije klime su skrivene unutar stropa koji je spušten 23 cm, postavljene betonske deke -Grijanje je centralno etažno plinsko, a svaka soba zasebnu jedinicu klime te vlastiti termostat za regulaciju. Vanjska jedinica klime obučena je u ukrasnu kutiju. Za poseban ugođaj zimi, u stanu je postavljen i kamin. Zimski vrt i hodnik imaju podno grijanje -Novi Buderus kondenzacijski bojler i radijatori, osiguravajući pouzdan izvor tople vode i grijanja -Originalna drvena stolarija je restaurirana i vraćena u prvobitno stanje, dok su plastificirani aluminijski prozori i vrata stavljeni na mjestima gdje je bila potrebna zamjena. -Kupaonice su obložene visokokvalitetnim kamenom u bookmatch tehnici, što pruža prirodan izgled. Parking je javni, 1. zona, a javna garaža je na svega nekoliko koraka od zgrade. Stan se nalazi na odličnoj lokaciji u samom centru grada, blizina parka Zrinjevac, Glavnog kolodvora, Trga kralja Tomislava, trgovine, tramvajske stanice, škole, dječjeg vrtića te gradske garaže. Za više informacija, slika, uvid u dokumentaciju, kontaktirajte na +385 91 611 3014. U slučaju kupnje ove nekretnine, kupac plaća proviziju 2% + PDV od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Adria La Mar nekretnine d.o.o. Teslina 14/1 Zagreb Šifra objekta: iro-741 Energetska klasa: A

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 543174

Agency ref id: iro-741