

## EXLUZIVAN STAN CENTAR OPATIJE 151 m<sup>2</sup>, 3S+DB, Opatija, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad: Dogma Nekretnine  
Ekle: Dogma  
Soyad: Nekretnine  
Firma Adı: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <https://dogma-nekretnine.com>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Posta Kodu: 51000  
Adres: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Hakkımızda: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).  
Naši timovi stoje Vam na

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	EXLUZIVAN STAN CENTAR OPATIJE 151 m <sup>2</sup> , 3S+DB
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	151 m <sup>2</sup>
Kat:	2
Yatak Odaları:	4
Fiyat:	1.00 €
Gönderildi:	15.04.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2015

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Opatija
Şehir alanı:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



### Ek Bilgi

Asansör:	evet
Enerji verimliliği:	A+

### Park

Garaj:	evet
--------	------

## Tanım

Ek bilgi:

EXCLUSIVNA NOVOGRADNJA!!! u strogom centru Opatije. Ukupno 14 stanova sa pripadajućim garažama. Prilikom gradnje korišteni su najkvalitetniji materijali a prilikom opremanja korištena je najmodernija tehnologija. Zgrada posjeduje certifikat A+ što je izuzetna rijetkost danas na tržištu. U zgradi je postavljen i lift koji povezuje garažu i stanove. Prozori i podizano-klizne stijene izrađeni su od ekstrudiranih aluminijskih profila s toplinski mostovima tvrtke Alu K s posebnim premazom otpornim na morsku sol. Za proizvodnju prozora i vrata uporabljeni su profili Alu K 77 IW ID. Za izradu fasade stubišta Alu K SL 50. Za izradu podizano-kliznih stijena Alu K SC 170 TT. U stambenom dijelu zgrade ostakljenje se sastoji od tri sloja stakla s posebnim nisko emisijskim premazom za zaštitu od sunca: Za klizne zidove (Sanguard clear + 67 6 +10 termix zatamnjeno + Low E 4 + 27 sa unutrašnjim motoriziranim roletama + 6 Low E). Unutarnje rolete u kliznim stijenama su na električni pogon s vanjskim upravljanjem - za prozore (Sanguard clear 67 4 + 16 termix zatamnjeno + Low E 4 + 16 + PVC zatamnjeno Low E). Svi su prozori u stambenom dijelu zgrade opremljeni su vanjskim roletama na električni pogon i vanjsko upravljanje. Također, svi su prozori u stambenom dijelu zgrade opremljeni mrežom protiv komaraca - Jadranski prozor. Ulazna vrata izrađena su od metala s ugrađenom električnom bravom, sustavom otvaranja pomoću ručnog odašiljača (ključa) i video sustavom u boji zaštićenim protiv vandalizma. Vanjska staklena ulazna klizna vrata opremljena su automatskim senzorom otvaranja na kretanje. Estrih pod je izrađen od materijala tvrtke Murexin (Murexin C 200). Obrada podova središnjeg ulaza i hodnika - venecijanski mozaik u boji (terrazzo veneziano), stubište i međupodesti - obloženi su autohtonim prirodnim kamenom - Kastavski sivic. Ograde balkona i krovnih terasa su izrađene od pocinčanog metala i obojene sa plastificiranom bojom. Na ogradu balkona montiran je rukohvat izrađen od nehrđajućeg čelika (u kvaliteti AnSi 316) s ugrađenim osvjetljenjem. Površine zidova i stropova u zgradi su obojane s dva sloja boje na bazi silikonskih smola ili disperzivnog silikata ili lateks boje koje se mogu prati. Uređenje zidova u stanovima provodi se prema projektu dizajna stanova i u dogovoru s kupcem. Osnovna boja - 2 sloja bijele emulzione boje Tikkurila (Joker). Svi spuštene stropovi izrađeni su pomoću sustava suhe gradnje tvrtke Fassa Bortolo. Koristi se vodonepropusni materijal Gipsolignum. visoke gustoće i tvrdoće. Vertikalni komunikacijski kanal u predvorju hodnika je izoliran sa dvoslojnom pregradom na bazi gipsa marke Regips. ID KOD AGENCIJE: ID74

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 543230

Agency ref id: ID74