

Ekskluzivna vila 1. red do mora 110, Poreč, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad: Dogma Nekretnine
Ekle: Dogma
Soyad: Nekretnine
Firma Adı: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Web Sitesi: <https://dogma-nekretnine.com>
Ülke: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Posta Kodu: 51000
Adres: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Hakkımızda: DOGMA nekretnine d.o.o.
iskusna je i licencirana agencija
specijalizirana u prometu
nekretnina. U ovome poslu
prisutni smo više od 20 godina -
od male agencije s tek dvoje
zaposlenih dugogodišnjim
radom i trudom izrasli smo u
trgovačko društvo s preko 80
zaposlenika. U tom razdoblju,
svojim radom i odnosom prema
klijentima i poslu, postali smo
vodeća agencija u
Primorsko-goranskoj županiji te
vodeća u Hrvatskoj. Agencija
trenutno posluje na sljedećim
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
la Guardia.6, poslovnica u
sklopu Tower centra Rijeka,
J.P.Kamova 81a (4.kat),
poslovnica u Opatiji, Maršala
Tita 97, poslovnica u Labinu,
Ulica Slobode 3; poslovnica u
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
poslovnica u Puli, Anticova 5 te
u Zagrebu, Ulica grada
Vukovara 284 (Almeria zgrada
D).
Naši timovi stoje Vam na

raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Ekskluzivna vila 1. red do mora 110
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	670 m ²
Arsa Ölçüsü:	876 m ²
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	10
Banyolar:	5
Fiyat:	1,669,000.00 €
Gönderildi:	15.04.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2013

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Poreč
Şehir alanı:	Poreč
Poštanski broj:	52440

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A
---------------------	---

Park

Garaj: evet

Tanım

Ek bilgi:

Luksuzna , jedinstvena i moderna vila, na Jadranu a i šire, nalazi se u prvom redu do mora u Novom naselju, rezidencijalnom dijelu grada Poreča. Šetnjom od 100 metara kroz park i borovu šumu dolazi se do uređene plaže za djecu i odrasle. Isto tako uređenom šetnicom uz morsku obalu dolazi se do 640 metara udaljenog centra Poreča. Vila osmišljena je kao rezidencijalni objekt za udobno stanovanje više članova obitelji te posebnog stana za domaćicu. **MATERIJAL I OPREMA:** Za izgradnju vile korišteni visoko kvalitetni materijali vrhunskih talijanskih proizvođača keramičkih pločica i mosaica tvornice FAP ceramica, hrastove parketne daske i unutarnja vrata proizvođača Garofuli, (vrata su visoka od poda do stropa), sanitarne oprema marke Catalano i slavine marke Hans Grohe. Rasvjetna tijela su također od poznate talijanske tvornice Leucos i španjolske tvornice LZS. Unutrašnje stepenice i ulazni hol obložen je sa dubrovačkim kamenom Mironja. U dnevnom boravku ugrađen je sa staklom zatvoreni a u podrumu otvoreni kamin talijanske tvornice Palazzetti. Fasada vile je dijelom izvedene kao ventilirajuća i obložena sa kamenom te termički izolirana sa 8 cm mineralne vune; dijelom je izolirana sa stiroporom debljine 8 cm i završnim slojem silikatne izvedbe. Vanjske i unutarnje ograde su od stakla i inoxa sa rukohvatima od teak. **GRIJANJE , HLAĐENJE, VENTILACIJA:** Vila ima izveden sistem grijanja i hlađenja putem solarnog grijanja, toplinskih pumpi i fenkijera, montiranih u spuštanim stropovima. U vili je postavljeno podno grijanje; tamo gdje se na podu nalazi kamen ili keramika. Vila ima sol Vila ima ugrađen programirani sistem ventilacije. **KONCEPCIJA VILE:** Vila se sastoji od podruma, prizemlja kata i krovne terase. **PODRUM:** 87,59 m² U podrumu vile nalazi se garaža za dva automobila, taverna sa ognjištem, mjestom za kuhinju, prostor za vinoteku i WC. **PRIZEMLJE:** 210,18 m² U prizemlju vile nalazi se široki ulazni hol, kuhinja sa blagovaonom, veliki dnevni boravak sa izlazom na terasu i ograđen vrt uređen sa raslinjem i automatskim zalijevanjem. **KAT:** 209,45 m² Na katu se nalazi:- velika roditeljska spavaća soba sa vlastitim kupatilom, odvojenom garderobom, terasom -dvije dječje sobe (jedna soba ima svoju terasu), koje dijele zajedničko kupatilo-soba za goste sa vlastitim kupatilom **KROVNA TERASA:** 161,97m² Na krovnoj terasi imamo prohodni i neprohodni dio . Na prohodnom dijelu predviđen je prostor za kuhinju, stola za blagovanje, prostor za hidromasažni bazen i sunčalište. Na neprohodnom dijelu krova smještena je tehnička oprema i solarni kolektori. Prodavatelj je pravna osoba, te je navedena cijena izražena bez stavke PDV-a. Za više info nazovite LORENA KOGEJ 091/7387200 ID KOD AGENCIJE: 9094

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 543321

Agency ref id: 9094