

## ISTRA, SAVUDRIJA - Stan na prvom katu u zgradi sa garažom 400m od mora, Umag, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad: Agencija Dux nekretnine  
E-posta: info@dux-nekretnine.hr  
Ekle: Agencija  
Soyad: Dux nekretnine  
Firma Adı: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Posta Kodu: 51000  
Adres: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Hakkımızda: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

### Liste ayrıntıları

#### Genel

|                |                                                                        |
|----------------|------------------------------------------------------------------------|
| Başlık:        | ISTRA, SAVUDRIJA - Stan na prvom katu u zgradi sa garažom 400m od mora |
| Emlak:         | Satılık                                                                |
| Metre Kare:    | 73 m <sup>2</sup>                                                      |
| Kat:           | 1                                                                      |
| Kat Sayısı:    | 1                                                                      |
| Yatak Odaları: | 3                                                                      |
| Banyolar:      | 1                                                                      |
| Balkon Alan:   | 4.08 m <sup>2</sup>                                                    |
| Teras alanı:   | 5.88 m <sup>2</sup>                                                    |
| Fiyat:         | 310,000.00 €                                                           |
| Gönderildi:    | 05.07.2024                                                             |

#### Durum

|              |      |
|--------------|------|
| Yeni yapı:   | evet |
| Oluşturuldu: | 2023 |

#### Konum

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Ülke:                | Croatia           |
| Eyalet / Bölge / İl: | Istarska županija |
| Şehir:               | Umag              |
| Şehir alanı:         | Savudrija         |
| Poštanski broj:      | 52470             |

#### İzinler

|                   |      |
|-------------------|------|
| İnşaat ruhsatı:   | evet |
| Sahiplik belgesi: | evet |

#### Ek Bilgi

|                     |    |
|---------------------|----|
| Enerji verimliliği: | A+ |
|---------------------|----|



#### Isıtma

|                 |      |
|-----------------|------|
| Merkezi ısıtma: | evet |
|-----------------|------|

## Park

Garaj: evet  
Otopark sayisi: 1

## Tanım

Ek bilgi:

ISTRA, SAVUDRIJA - Stan sa garažom 400m od mora Ulaskom u Istru sa sjeverozapada, prvo mjesto na koje ćete naići je Savudrija, smješteno na samome rubu istoimenog poluotoka. Maleno ribarsko mjesto bogato poviješću spominje se prvi put u 12. stoljeću, a arheološki nalazi iz okolice pokazuju da je ovo područje naseljeno još od kamenog doba. Razvedena, pretežno stjenovita obala, ispresijecana je malim šljunčanim plažama i okružena bogatom mediteranskom vegetacijom privlači veliki broj turista koji se rado vraćaju. Idealan je spoj za one koji se žele samo odmoriti, ali i za turiste koji su željni aktivnog i adrenalinskog iskustva. Vožnja biciklom uz brojne rimske spomenike, treking i jogging staze, jedrenje, ronjenje i golf samo su dio bogate turističke ponude. Na samo 400m od mora i prelijepih plaža prodaje se stan na prvom katu moderne zgrade. Površina stana je 73,76m<sup>2</sup> i sastoji se od kuhinje sa blagovaonom, kupaoone, 2 spavaće sobe, balkonom i natkrivene terase s koje se pruža pogled prema moru Stanu pripada garažno mjesto i spremište. Grijanje je napravljeno podno po sistemu "smart home". Svi sadržaji kao što su market, restorani se nalaze u neposrednoj blizini. Golf teren je udaljen 3 km. Nekretnina je u sustavu PDV-a, cijena izražena sa PDV-om. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 25546

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 543710  
Agency ref id: 25546