

## ISTRA, MEDULIN - 3SS+DB lüksuzni stan na prvome katu A2, Medulin,

### Daire



#### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA, MEDULIN - 3SS+DB lüksüzni stan na prvome katu A2
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	133 m <sup>2</sup>
Kat:	1
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	2
Fiyat:	485,000.00 €
Gönderildi:	15.11.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Medulin
Şehir alanı:	Medulin
Poštanski broj:	52203

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A+
---------------------	----

### Park

Garaj:	evet
Otopark sayısı:	7

### Tanım

Ek bilgi:	ISTRA, MEDULIN - Projekt lüksüznih stanova nadomak plaža i centra naselja. U
-----------	--

ponudi imamo zanimljiv projekt novih luksuznih stanova s planiranim početkom gradnje u 3 mj 2024. godine. Projekt čine dvije stambene zgrade od kojih svaka sadrži 3 stambene jedinice, te će se svaka stambena jedinica se nalaziti na vlastitoj etaži zgrade. Odnosno zgrade su jednoga volumena, povišeno prizemlje + 2 kata te jedne podrumске etaže za spremišta. Obje zgrade u projektu sadrže vlastiti vanjski grijani bazen, koji će biti obloženi visokokvalitetnim mozaikom, a okućnica uređena zelenilom i osvjetljenjem. Slike zgrade, mogućeg uređenja stana i tlocrti su vidljivi na oglasu. INFORMACIJE O STANU: Stan A2, smješten na prvome katu zgrade "A", ukupne je stambene površine 133,36 m<sup>2</sup>; Unutar spomenute kvadrature stan se sastoji od ulaznog hodnika koji odvaja privatni prostor stana od prostora za dnevni život. Tako se u privatnome prostoru smjestilo 3 prostrane spavaće sobe od kojih svaka posjeduje vlastitu kupaonicu. Zatim tu se smjestio i dodatni gostinjski toalet, te vešeraj. Na kraju hodnika nalazi se prostrani i osunčani "open space" prostor s komotni prostrani dnevni boravak, kuhinjom i blagovaonicom. Iz dnevnog prostora pristupa se vanjskoj natkrivenoj terasi. Stanu pripada jedno vanjsko paring mjesto i jedno parking mjesto u garaži. DODATNE INFORMACIJE O STANU; \* Svi stanovi bit će opremljeni vrhunskom opremom renomiranih domaćih i stranih proizvođača, te jednako tako bit će postavljen prvoklasni troslojni hrastov parket, kao i visoko kvalitetne talijanske keramičke pločice većih dimenzija. \* Podno grijanje je uključeno u cijenu te će biti postavljeno u svim prostorijama stana. \* Uključeno u cijenu je i postavljane dizalica topline radi regulacije tople vode. \* Svaka spavaća soba i dnevni prostor bit će klimatiziran visoko kvalitetnim klima uređajima s inverterom. U trenutnoj fazi gradnje kupac ima pravo izbora keramičkih podova te utjecati na određene elemente dizajna. Investitor nudi kupcima i mogućnost uređenja i opremanja stanova kako je to vidljivo na slikama, uz unaprijed dogovoreno nadoplatu. LOKACIJA: Lokacija na kojoj se zgrade nalaze idealna je za miran i siguran obiteljski suživot. Na svega nekoliko kratkih minuta nalaze se trgovine i veći trgovački lanci, škola, vrtić, te i poznata Medulinska riva, brojne plaže i marina. Lokacija osim što je idealna za obitelj, idealna je i za sve one koje traže svoj kutak mira tijekom ili van sezone, kao i za sve one koji traže priliku za razvoj luksuzne turističke ponude. U vidljivu cijenu na oglasniku je uključen iznos PDV, a kupac nema obaveze plaćanja porez na promet nekretnina! Za više informacija ili organizaciju termina razgleda nekretnine slobodno nas kontaktirajte! Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 25539

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 543717  
Agency ref id: 25539  
İrtibat telefonu: +385 95 576 8337