

POSLOVNO-STAMBENA ZGRADA STROSSMAYEROVA ČAKOVEC, Čakovec, Ticari emlak



Satıcı Bilgisi

Ad:	Dogma Nekretnine
Ekle:	Dogma
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://dogma-nekretnine.com
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Hakkımızda:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	POSLOVNO-STAMBENA ZGRADA STROSSMAYEROVA ČAKOVEC
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	752 m ²
Kat Sayısı:	2
Fiyat:	1,800,000.00 €
Gönderildi:	15.04.2024

Durum

Oluşturuldu:	1970, 1985.
Son Güncelleme:	2018.

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Međimurska županija
Şehir:	Čakovec



İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	C
---------------------	---

Tanım

Ek bilgi:	Na prodaju u strogom centru Čakovca je cijeli poslovno-stambeni kompleks u Strossmayerovoj ulici koji je ukupne bruto kvadrature 980,81 m ² , a zgrada je etažnosti podrum, prizemlje, I. i II. kat. Zgrada je etažirana i prema etažnom elaboratu sastoji se od 4 poslovne i 2 stambene jedinice, od čega su 2 etažne poslovne jedinice smještene u podrumu i prizemlju, a zajedno čine prostor caffè bara "Arcus", 2 stambene jedinice su smještene na I.katu, a na II. katu su 2 etažne poslovne cjeline u potkrovlju. Caffè bar "Arcus" je neto korisne površine 426,7
-----------	---

m2, a prodaje se sa kompletnom ugostiteljskom opremom. Na jugozapadnoj strani zgrade je prije cca 10 godina promijenjeno krovništvo i crijep, a na suprotnoj strani zgrade je novi krov otprije 5 godina. Također je 2020. g. ofarbano pročelje sa šetnice. Vrlo kvalitetna stolarija metal-drvo i drvo sa izo staklom zbog jake zvučne izolacije. Kafić ima 25 godina tradicije uspješnog poslovanja, i kontinuirano je u njega ulagano na razne načine podrazumijevajući pod time zahvate i ulaganja u kvalitetu prostora, opreme i redizajniranja prostora. Poslovanje se kupuje s najomom potpisanim na 7 godina ukoliko budući vlasnik to želi, čime se odmah osigurava dugoročni priljev sredstava. Zahvati na prostoru podrazumijevaju i nove instalacije rađene unutar 7 godina, ostakljenje terase, pergo tendu s pomičnim krovom, ulaganje u sustav ventilacije, proširenje vanjske terase, a još se planira i kompletno urediti podrum vrhunskim pločicama, stolarijom i novim Geberit sanitarijama. Na I. su dva stana, jedan od 110,93 m2, drugi od 92,24 m2, a na II. katu se nalazi neuređeni tavan, iznimno visok da se dodatno može dobiti i galerija, te 2 zasebna stana. Prostor se prodaje u cijelosti, a potencijal koji ima je nevjerovatan za razne stambene ili poslovne djelatnosti. Kontakt: Ivana Zanjko Mađarić 0911788818 ivana.madaric@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: VZ1515

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 543780
Agency ref id: VZ1515