

Vinkuran, PRVI RED DO MORA, luksuzno uređen stan+privatni bazen, Medulin, Daire



Satıcı Bilgisi

Ad: Dragan Šekerija
E-posta: info@mp-nekretnine.hr
Ekle: Dragan
Soyad: Šekerija
Firma Adı: MARKO POLO
NEKRETNINE
Service Type: Selling and renting
Ek E-posta: info@mp-nekretnine.hr
Web Sitesi: <https://www.mp-nekretnine.hr>
Ülke: Croatia
Region: Istarska županija
City: Medulin
City area: Medulin
Posta Kodu: 52203
Adres: Brajdine 39
Mobile: +385 95 2777 177 - Berislava
Phone: +385 98 420 363 - Dragan
Hakkımızda: Marko Polo Nekretnine je lokalna, obiteljska agencija, licencirana i osigurana, i za Vas posređujemo pri kupnji ili prodaji nekretnina u Istri.

Nudimo potpunu uslugu za sve naše klijente, uključujući prikupljanje sve potrebne dokumentacije, sve radnje vezane uz proces kupnje, te sve što Vam treba nakon obavljene kupnje, da biste lako i bez stresa uživali u Vašem stanu ili kući iz snova, bez dodatnih troškova i izgubljenoga vremena...Obratite nam se za besplatan informativni paket u vezi procesa kupnje ili prodaje nekretnina.

MARKO POLO
Obrt za turizam
vl. Dragan Šekerija

Brajdine 39, 52203 Medulin
OIB: 14058628214

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Vinkuran, PRVI RED DO MORA, luksuzno uređen stan+privatni bazen
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	97.58 m ²
Kat Sayısı:	3
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	1
Fiyat:	330,000.00 €
Gönderildi:	10.11.2023

Durum

Son Güncelleme:	2023
Koşul:	Yeni uyarlanmış

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Medulin
Şehir alanı:	Vinkuran
Poštanski broj:	52203

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet
Muayene belgesi:	evet



Ek Bilgi

Altyapı:	Kablolu TV, Kanalizasyon, Elektrik, Telefon kurulumu
Enerji verimliliği:	B

Isıtma

Isıtma tipi:	Klima
--------------	-------

Tanım

Ek bilgi:	Vinkuran je naselje poznato još u vrijeme starih Rimljana, smješteno u okolici Pule, zapadno od ceste Pula-Premantura, iznad Vinkuranske vale. Sjeverozapadno od Vinkurana nalazi se istoimeni najstariji istarski kamenolom, poznat i kao Cave
-----------	---

Romane gdje se kamenje dobivalo iz krednih donjocenomanskih vapnenaca. U zadnjih nekoliko godina ovo mjesto zbori kao jedno od najpoželjnjih i za održavanje mnogobrojnih koncerata, te se ujedno održavaju i kazališne predstave i filmske projekcije te razna druga događanja na otvorenom. Na jedinstvenoj lokaciji, direktno uz more, nalazi se komforan stan u prizemlju zgrade, korisne površine 97,58 m², pomno osmišljen u svakom detalju, uz skladno planiran prostor i detaljima koji doprinose ugođaju modernog života. Čine ga hodnik, dnevni boravak, kuhinja+blagovaonica, tri spavaće sobe, jedna kupaonica, dodatni wc i prostrana terasa. U dvorištu se nalazi prostrani bazen koji pripada isključivo stanu. Parking je osiguran u dvorištu zgrade. Stan se prodaje kompletno novoopremljen i namješten s puno prekrasnih detalja. U cijelom stanu je postavljena keramika prve klase, klima sustav za hlađenje i grijanje u dnevnom boravku i spavaćim sobama (ukupno četiri), te dodatno postavljen kamin na drva, koji se savršeno uklapa u interijer, te pruža najbolji ambijent i atmosferu prostora. Stan smješten u slikovitom ribarskom naselju, izvrstan je za obiteljski život, a također se može iznajmljivati u turističke svrhe ljeti. Dobra prometna povezanost, do većeg trgovačkog centra i do centra Pule udaljen je 5 minuta vožnje, a tu su još u blizini i sportska lučica, nogometno igralište, teniski tereni, škola, dječji vrtić, trgovine... Za više dodatnih informacija stojimo Vam na raspolaganju!
info@mp-nekretnine.hr ili + 385 95 2777 177

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 543983
Agency ref id: 582
İrtibat telefonu: +385 95 2777 177