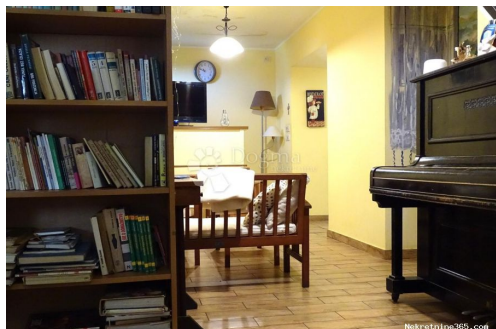


## GORSKI KOTAR Uhodani pansion blizu Fužina idealna prilika !, Fužine, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Dogma Nekretnine  
Ekle: Dogma  
Soyad: Nekretnine  
Firma Adı: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <https://dogma-nekretnine.com>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Posta Kodu: 51000  
Adres: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Hakkımızda: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).  
Naši timovi stoje Vam na

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	GORSKI KOTAR Uhodani pansion blizu Fužina idealna prilika !
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	474 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	1000 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	6
Banyolar:	5
Fiyat:	280,000.00 €
Gönderildi:	15.04.2024

### Durum

Oluşturuldu:	1923.g.
Son Güncelleme:	2018.g.

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Fužine
Şehir alanı:	Fužine
Poštanski broj:	51322

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

### Park

Otopark sayısı: 7

## Tanım

Ek bilgi:

Prodajemo uhodan pansion, poznat po tradicionalnoj goranskoj kuhinji, pristojno opremljen - idealna prilika za obiteljski posao s mogućim širenjem i rastom u obiteljski hotel ! Ova odlična poslovna prilika nalazi se u turističkom srcu Gorskog kotara, vrlo blizu Fužina te niza atraktivnih rekreacijskih sadržaja, dva jezera, indijanskog sela, adrenalinskog parka, sanjkališta, špilja te biciklističkih i pješačkih staza. U suterenu objekta nalaze se velika spremišta, kamen kojim je zidana kuća u odličnom je stanju pa je moguće jedno prenamijeniti u konobu. U manjoj prostoriji su dvije peći za centralno grijanje, a radijatori su u svim prostorijama. Visoko prizemlje sastoji se od Recepcije, malog salona u kojem je svaki detalj namješten s puno ljubavi i umijeća (stari piano, knjige za čitanje, ukrasi), velike blagovaonice i opremljene kuhinje, te dvije sobe (jedna s kupaonicom, druga samo s wc-om). Na prvom katu su 4 sobe, svaka sa svojom kupaonicom, te još dva sanitarna čvora . Visoko potkrovlje je u roh bau fazi, također 4 sobe s kupaonicama. Nov krov i oluci, novi prozori, potrebno je osvježiti zidove, instalacije su novije. Međukatna konstrukcija je dijelom betonska dekica a dijelom grede. Objektu pripada 1.000m2 okućnice, veliko parkiralište za 15-20 automobila te dvije ucrtane, zapuštene gospodarske zgrade. Okolina je pristojna, naseljena. Moguće je zadržati dio osoblja za nastavak djelatnosti ! ID KOD AGENCIJE: 15762

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 544118

Agency ref id: 15762