

OPATIJA, IČIĆI - vrhunski dom u novijoj zgradi s bazenom blizu plaže, panoramski pogled i garaža, Opatija - Okolica, Daire



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	OPATIJA, IČIĆI - vrhunski dom u novijoj zgradi s bazenom blizu plaže, panoramski pogled i garaža
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	83 m ²
Kat:	2
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	1
Teras alanı:	8 m ²
Fiyat:	439,000.00 €
Gönderildi:	06.07.2024

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Opatija - Okolica
Şehir alanı:	Ičići
Poštanski broj:	51410



İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------

Park

Garaj:	evet
Otopark sayısı:	2

Tanım

Ek bilgi:	OPATIJA, IČIĆI - vrhunski dom u novijoj zgradi s bazenom blizu plaže, panoramski pogled i garaža U rijetkoj DUX ponudi danas izdvajamo vrhunski stan u novijoj gradnji sa zajedničkim bazenom, privatnom garažom, saunom i prekrasnom okućnicom u blizini Opatije te plaže Ičići. Radi se o toplom domu otvorenog tipa neto stambene površine 70m2 s dvije spavaće sobe. Sastoji se od prostornog hodnika koji komunicira s kupaonicom, posebnim WCom, dvije
-----------	--

spomenute spavaće sobe te open space dnevnim boravkom s privatnom loggiom s panoramskim pogledom na more koji ostavlja bez teksta. U vlasništvo stana pripada privatna garaža od 16m², spremište od 4m² te zajednička sauna koju koristi samo još jedan suvlasnik u zgradi. Važno je istaknuti da je zgrada redovito održavana i raspolaže sa zajedničkim grijanim bazenom s dizalicom topline. Oko bazena je ugodno popločano sunčalište s ležaljka na korištenje. Dnevni boravak komunicira s privatnom loggiom s koje se zaista pruža poseban pogled na more. S iste terase vidi se ACI marina Ičići, a uzvišena pozicija zgrade garantira vječan pogled na plavetnilo Kvarnera. Isto tako, prilaz zgradi je izvanredan, a pješice do mora jeste doslovno 5 minuta odnosno 450 metara. Vožnja do plaže traje jednu minutu, a do centra Opatije 5 minuta autom. U zgradi je instalirano centralno grijanje na lož ulje te se klima nalazi u svakoj sobi. Pri gradnji korišteni su izuzetno kvalitetni materijali, a stan se općenito prodaje s namještajem. Rijetkost na tržištu i odlična investicija za kvalitetan stan u Opatiji. Mogući je i turistički najam u budućnosti. Za gledanje i više informacija obratite se agentu s povjerenjem! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 25634

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 544267

Agency ref id: 25634