

## Dvoiposoban stan u novogradnji sa PDV-om na odličnoj lokaciji u centru u zg ID#4111, Niš-Mediana, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Proagent nekretnine
Ekle:	Proagent
Soyad:	nekretnine
Firma Adı:	Proagent nekretnine Niš (Reg.: 940)
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://proagent.rs/">https://proagent.rs/</a>
Ülke:	Serbia
Region:	Centralna Srbija
City:	Niš-Mediana
City area:	Niš (Mediana)
Posta Kodu:	18000
Adres:	Vožda Karađorđa 24/3
Mobile:	+381 (0)66 410 100
Phone:	+381 (0)66 401 100
Hakkımızda:	Naš cilj je da još dugi niz godina održimo tradiciju odličnog poslovanja sa našim klijentima, jer su naši klijenti naš prioritet. Naš tim Vam savetuje da pogledate sve nekretnine koje trenutno imamo u ponudi. Ako ne možete da pronađete odgovarajuću nekretninu, stojimo Vam na raspolaganju. Kontaktirajte nas već danas. Očekujemo vas!
Reg No.:	940

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	Dvoiposoban stan u novogradnji sa PDV-om na odličnoj lokaciji u centru u zg ID#4111
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	96.00 m <sup>2</sup>
Kat:	1
Yatak Odaları:	2.5
Fiyat:	184,203.00 €
Gönderildi:	14.11.2023

## Durum

Yeni yapı: evet



## Konum

Ülke: Serbia  
Eyalet / Bölge / İl: Centralna Srbija  
Şehir: Niš-Mediana  
Poštanski broj: 18000

## İzinler

Sahiplik belgesi: evet

## Ek Bilgi

Asansör: evet

## Tanım

Ek bilgi:

U ponudi je stan u novogradnji dvoiposobne strukture površine 95,69m2 koji se nalazi na I spratu zgrade spratnosti Po+P+4 sa lftom. Ukoliko ste u potrazi za lepim porodičnim stanom ovaj iz naše ponude je dobar izbor. Stan ima odličan raspored prostorija i veoma je komforan. Sastoji se od dnevne sobe sa kuhinjom i trpezarijom, dve spavaće sobe, dve terase, kupatilo i odvojeni WC. Objekat je građen po najnovijim standardima koji su propisani u građevinarstvu i prema svim uslovima energetske efikasnosti. Fasadni zidovi kao i zidovi između stanova zidani su termo blokovima. Termoizolacija spoljnih zidova rađena je kamenom vunom i završnim akrilom sa dekorativnim elementima. Spoljna stolarija je od šestokomornih PVC Salamander profila u antracit boji sa troslojnim clime guard staklom, ispunjeni argonom i tri termo prekida. Grejanje i hlađenje svake stambene jedinice je nezavisno, sa toplotnom pumpom. Podno grejanje u frekfentnijim zonama stana (sanitarni čvor i kuhinja) dok su drugi delovi rešeni fan-coil uređajima za grejanje i hlađenje. Svaka stambena jedinica poseduje „Smart System” daljinske kontrole grejanja i hlađenja kao i kontrolu tople vode, kontrolu automatizovanih roletni, kontrolu utičnica i rasvete (preko aplikacije), video kontrolu pristupa. U ukupnu cenu stana ulaze i podrumске prostorije a parking mesto u podzemnoj garaži je 9500e + PDV. Propraćen svim potrebnim sadržajima, sa idealnom pozicijom u gradu, pomenuti kompleks je sigurno mesto gde vi dobijate sve kvalitete. Hvala Vam što ste pogledali oglas. Za više informacija o ovoj ili drugim nekretninama i zakazivanje razgledanja kontaktirajte agenta na broj telefona iz oglasa (poziv, sms, viber) ili putem e-maila. Kompletnu ponudu dostupnih nekretnina možete pronaći na našem sajtu. Agencija Proagent nekretnine je upisana u Registru posrednika pod brojem: 940.

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 544535

Agency ref id: 4111