

Duplex u novogradnji sa PDV-om na odličnoj lokaciji u centru u zgradi sa Sm ID#4108, Niš-Mediana, Daire



Satıcı Bilgisi

Ad:	Proagent nekretnine
Ekle:	Proagent
Soyad:	nekretnine
Firma Adı:	Proagent nekretnine Niš (Reg.: 940)
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://proagent.rs/
Ülke:	Serbia
Region:	Centralna Srbija
City:	Niš-Mediana
City area:	Niš (Mediana)
Posta Kodu:	18000
Adres:	Vožda Karađorđa 24/3
Mobile:	+381 (0)66 410 100
Phone:	+381 (0)66 401 100
Hakkımızda:	Naš cilj je da još dugi niz godina održimo tradiciju odličnog poslovanja sa našim klijentima, jer su naši klijenti naš prioritet. Naš tim Vam savetuje da pogledate sve nekretnine koje trenutno imamo u ponudi. Ako ne možete da pronađete odgovarajuću nekretninu, stojimo Vam na raspolaganju. Kontaktirajte nas već danas. Očekujemo vas!
Reg No.:	940

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Duplex u novogradnji sa PDV-om na odličnoj lokaciji u centru u zgradi sa Sm ID#4108
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	94.00 m ²
Kat:	4
Yatak Odaları:	3.5
Fiyat:	170,740.00 €
Gönderildi:	14.11.2023

Durum

Yeni yapı: evet



Konum

Ülke: Serbia
Eyalet / Bölge / İl: Centralna Srbija
Şehir: Niš-Mediana
Poštanski broj: 18000

İzinler

Sahiplik belgesi: evet

Ek Bilgi

Asansör: evet

Tanım

Ek bilgi: U ponudi koju predstavljamo je duplex troiposobne strukture površine 94,07m² koji se nalazi na IV spratu zgrade spratnosti Po+P+4 sa lftom. Prvi nivo se sastoji od dnevne sobe sa kuhinjom i trpezarijom, jedne spavaće sobe, kupatila i terase a drugi nivo čine dve spavaće sobe i kupatilo. Objekat je građen po najnovijim standardima koji su propisani u građevinarstvu i prema svim uslovima energetske efikasnosti. Fasadni zidovi kao i zidovi između stanova zidani su termo blokovima. Termoizolacija spoljnih zidova rađena je kamenom vunom i završnim akrilom sa dekorativnim elementima. Spoljna stolarija je od šestokomornih PVC Salamander profila u antracit boji sa troslojnim clime guard staklom, ispunjeni argonom i tri termo prekida. Grejanje i hlađenje svake stambene jedinice je nezavisno, sa toplotnom pumpom. Podno grejanje u frekfentnijim zonama stana (sanitarni Čvor i kuhinja) dok su drugi delovi rešeni fan-coil uređajima za grejanje i hlađenje. Svaka stambena jedinica poseduje „Smart System” daljinske kontrole grejanja i hlađenja kao i kontrolu tople vode, kontrolu automatizovanih roletni, kontrolu utičnica i rasvete (preko aplikacije), video kontrolu pristupa. U ukupnu cenu stana ulaze i podrumске prostorije a parking mesto u podzemnoj garaži je 9500e + PDV. Praćen svim potrebnim sadržajima, sa idealnom pozicijom u gradu, pomenuti kompleks je sigurno mesto gde vi dobijate sve kvalitete. Hvala Vam što ste pogledali oglas. Za više informacija o ovoj ili drugim nekretninama i zakazivanje razgledanja kontaktirajte agenta na broj telefona iz oglasa (poziv, sms, viber) ili putem e-maila. Kompletnu ponudu dostupnih nekretnina možete pronaći na našem sajtu. Agencija Proagent nekretnine je upisana u Registru posrednika pod brojem: 940.

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 544538

Agency ref id: 4108