

## ISTRA, MARČANA, ŠEGOTIĆI - Zemljište za gradnju 4 vile, prilika za investitore, Marčana, Arazi



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch</p>

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA, MARČANA, ŠEGOTIĆI - Zemljište za gradnju 4 vile, prilika za investitore
Emlak:	Satılık
Arazi tipi:	Şantiye
Metre Kare:	2115 m <sup>2</sup>
Fiyat:	220,000.00 €
Gönderildi:	06.07.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Marčana
Şehir alanı:	Šegotići
Poštanski broj:	52206



### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

### Tanım

Ek bilgi:	<p>ISTRA, MARČANA, ŠEGOTIĆI - Zemljište za gradnju 4 vile, prilika za investitore Marčana je smještena na jugoistoku Istre, udaljena 15 km od Pule. Područje Marčane može se pohvaliti brojnim područjima netaknute prirode i vrijednim povijesnim spomenicima. Ova mikro-lokacija ima 36 kilometara netaknute morske obale, područje je najmanje urbanizirano obalno područje u Istri, s kristalno čistim morem i bujnim zelenilom u zaleđu. Doživite ljepotu gradića u okolici i otkrijte dijelove istarske povijesti u slikovitim uvalama, zanimljivim crkvama i ruševinama drevnih naselja. Na oko 2.5 - 3 km do mora, na ugodnoj lokaciji, smjestilo se ovo zemljište površine 2.115 m<sup>2</sup>. Parcela je pravilnog oblika smještena na mirnoj lokaciji, podignuta u odnosu na cestu. Pristup je direktno s prometnice, infrastruktura se nalazi na samom zemljištu (struja i voda, telefon). Lokacija je dobro prometno povezana, na oko 25 minuta vožnje do Pule i oko 9 minuta do Marčane. Trgovine, restorani, škola, vrtić udaljene su 5 do 10 minuta vožnje, Najbliže plaže su na oko 5 minuta vožnje. Ovo građevinsko zemljište može biti idealno za investiciju u smislu gradnje objekata za odmor/vila s bazenom radi blizine mora i dobre prometne povezanosti, na mirnoj i ruralnoj lokaciji. Ispred zemljišta nalaze se poljoprivredne parcele koje samoj lokaciji garantiraju privatnost i mir. Postoji mogućnost kupnje manje površine. Idealno za gradnju 4 obiteljskih kuća ili vila za odmor. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje</p>
-----------	---

se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 25676

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 544564  
Agency ref id: 25676