

Predivan stan sa studio apartmanom u centru Rovinja, Rovinj, Daire



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Europartner
Ekle:	Agencija
Soyad:	Europartner
Firma Adı:	Europartner d.o.o.
Service Type:	Selling
Ek E-posta:	office@europartner.hr
Web Sitesi:	https://www.europartner.hr
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Mate Vlašića 20
Mobile:	+385 98 923 6402
Phone:	+385 52 433 268
Hakkımızda:	Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Predivan stan sa studio apartmanom u centru Rovinja
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	58.50 m ²
Kat:	1
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	2
Fiyat:	390,000.00 €
Gönderildi:	15.11.2023

Durum

Koşul:	Yeni uyarlanmış
--------	-----------------

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Rovinj

Şehir alanı: Rovinj
Poştanski broj: 52210



İzinler

Sahiplik belgesi: evet

Ek Bilgi

Altyapı: Su, Klima

Tanım

Ek bilgi:

U samom centru prekrasnog Rovinja, na samo 50 m od čarobne rovinjske rive prodaje se moderno renoviran stan na 1 katu zgrade. Stan se prostire na 42,50 m² i sastoji se od open space dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, spavaće sobe i kupaonice. Iz stana se izlazi na terasa u autohtonom istarskom štitu sa šternom. Vanjska terasa je u zajedničkom korištenju sa ostalim stanarima zgrade. U prizemlju se nalazi studio apartman od 16 m² plus ostava od 3 m². Stan je kompletno renoviran 2021. godine. Kod renovacije su upotrebljeni visokokvalitetni materijali. Stan je također opremljen podnim grijanjem i klima uređajem. Obzirom na lokaciju na kojoj je stan smješten ovaj stan je idealan za najam u turističke svrhe čime je zagarantiran brz povrat investicije. Ako ste razmišljali o kupnji stana u predivnom Rovinju u samoj jezgri starog grada ovaj bi stan mogao biti vaš savršen izbor. Rovinj je jedan od najljepših gradova u Hrvatskoj. Tko jednom posjeti Rovinj, teško ga zaboravlja i najčešće mu se ponovno vraća. Ljepote Rovinja često ostavljaju dubok trag pa se povezanost njime proteže generacijama. Rovinj se nalazi na zapadnoj strani istarskog poluotoka, a prostire se sjeverno od Limskeg kanala, te južno do Bala. Krasi ga izrazito razveden arhipelag sa čak 14 otočića i 6 hridi. Rovinj je najjače turističko središte u Hrvatskoj i već nekoliko godina zaredom bilježi rekordnih 3 milijuna noćenja tijekom sezone. Rovinjske plaže su tipične za ovaj dio sjevernog Jadrana. Najčešće ćete pronaći kamenite vrtove i šljunčane uvale koje se ritmično ponavljaju duž 67 kilometara rovinjskog priobalja. Park šuma Zlatni rt, koja se nalazi na južnom dijelu grada, također će vas očarati. Šetnja, trčanje, vožnja biciklom i kupanje u stogodišnjem zaštićenom parku jedinstvena su iskustva za pamćenje. Šifra objekta: D-134 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 544666
Agency ref id: D-134
İrtibat telefonu: +385 (91) 268-2467