

## Novi Beograd - Bežanijska kosa III - 2.5 ID#19140, Novi Beograd, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad: Beostil Nekretnine  
Ekle: Beostil  
Soyad: Nekretnine  
Firma Adı: Beostil nekretnine d.o.o. (Reg: 497)

Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <https://beostilnekretnine.rs/>

Ülke: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd

Adres: Knez Mihailova 23  
Mobile: 063/347-790 063/347-100  
Phone: 011/3222-323

Hakkımızda: Agency for transaction and mediation at trading and issuance by the name of "BEOSTIL NEKRETNINE", may be freely considered Agency which, on strictly professional way, and also practical and efficient way of performing activities of buying and selling, and also the issuance of leasing, and that as it took the covering the immediate and wider Belgrade metropolitan area, and also the territory of the Republic of Serbia in completely, and the region and countries such as Russia, Croatia, Slovenia, Austria, Italy, and Switzerland, with which a close cooperation.

Professional approach, severity, positive impressions of our clients with whom we have already achieved some form of cooperation as well as clean and complete documentation that accompanies well crafted agreements and are excellent

preconditions for good  
positioning in the real estate  
market.

Agency is entered in the  
Register of Entrepreneurs under  
number 497.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Novi Beograd - Bežanijska kosa III - 2.5 ID#19140
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	63.00 m <sup>2</sup>
Kat:	2
Yatak Odaları:	2
Banyolar:	1
Fiyat:	176,151.00 €
Gönderildi:	15.11.2023

### Konum

Ülke:	Serbia
Eyalet / Bölge / İl:	Grad Beograd
Şehir:	Novi Beograd
Adresa:	Magelanova
Poštanski broj:	11070

### Ek Bilgi

Altyapı:	Telefon kurulumu, Aktif telefon hattı
----------	---------------------------------------

### Tanım

Ek bilgi:	<p>Predstavljamo vam stan u Magelanovoj ulici 63.25m2. Kosa kvart je u obliku dva slova P(ćirilichno). Smešten na uzvisenom delu Bežanijske kose. Izgrađeno je 6 objekata sa zasebnim ulazom. Zgrade su urađene sa panoramskim prozorima koji omogućavaju dosta svetlosti, a na terasama je prostor za uživanje u pogledu na zelenilo. Ovaj stan se nalazi u A lameli, južne orijentacije. Na drugom je spratu (od 2). Po strukturi 2.0. Sastoji se od dnevne sobe sa trpezarijom i kuhinjom, spavaće sobe sa garderoberom, kupatila i prostrane lođe. Visina je 2.90m. Prostor za savremen život. Useljiv avgust 2024. Kupci prvog stana su oslobođeni plaćanja PDV-a. Cena stana je bez PDV-a. Garažno mesto je 25000e sa PDV-om, tako da postoji mogućnost kupovine istog. Prikaz na mapi je informativnog karaktera i pokazuje približnu lokaciju. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje i sve što podrazumeva Zakon o</p>
-----------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Źelimo Vam prijatnu kupovinu!

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 544790

Agency ref id: 19140