

Vir, prekrasna kuća sa 4 apartmana na 150m od mora, Vir, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad: Predrag Dilenardo-Zamlić
Ekle: Predrag
Soyad: Dilenardo-Zamlić
Firma Adı: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Ek E-posta: predrag@opatijanekretnine.info
Web Sitesi: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Ülke: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Posta Kodu: 51410
Adres: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Hakkımızda: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
temljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri
osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE

d.d.

Članice grupe OPATIJA
 NEKRETNINE su potpisnice
 kodeksa etike u poslovanju
 posrednika u prometu
 nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
 vodećih grupacija na području
 poslovanja nekretninama na
 području cijele RH. Svoje
 usluge trudimo se pružati po
 najvišim standardima u
 posredovanju prometom
 nekretnina te posebnu pažnju
 poklanjamo svakom klijentu
 bez obzira na obim potrebne
 usluge.

U sklopu agencije posluju
 osobe s položenim stručnim
 ispitom za agenta posredovanja
 u prometu nekretnina pri
 Hrvatskoj Gospodarskoj
 komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
 nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
 potrebne dokumentacije za
 sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
 knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
 kupoprodaje nekretnine od
 strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
 djeluju u sklopu grupe

OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.
Reg No.: 56/2015

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Vir, prekrasna kuća sa 4 apartmana na 150m od mora
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	190 m ²
Arsa Ölçüsü:	208 m ²
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	9
Banyolar:	4
Fiyat:	330,000.00 €
Gönderildi:	15.11.2023

Durum

Oluşturuldu:	1985
--------------	------

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Zadarska županija
Şehir:	Vir
Şehir alanı:	Vir
Poštanski broj:	23234

İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------



Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

Park

Otopark sayısı:	4
-----------------	---

Tanım

Ek bilgi:

Vir, prekrasna kuća sa 4 apartmana na 150 m od mora Vrlo tražena i atraktivna lokacija nekretnine. Samostojeća kuća u neposrednoj blizini plaže. Nalazi se na parceli površine 208 m² i na samo 150 m od mora. Ostali sadržaji neophodni za svakodnevnicu nalaze se u neposrednoj blizini nekretnine. Kuća je podijeljena na prizemlje i kat. Prizemlje kuće ukupne stambene neto korisne površine od 84.72 m² sastoji se od dva studio apartmana. Svaki apartman sastoji se od jedne spavaće sobe, kuhinje s dnevnim boravkom i kupaočicom te natkrivenom terasom. Na prvom katu kuće nalaze se dva apartmanska objekta. Ukupna neto korisna površina iznosi 105.96 m². Apartman A1 na prvom katu sastoji se od 2 spavaće sobe, kuhinje s blagavaonicom i dnevnim boravkom, kupaočicom te terasom. Apartman A2 na prvom katu se sastoji od jedne spavaće sobe, kuhinje s blagavaonicom i dnevnim boravkom, kupaočicom i terasom. U svakom studio apartmanu i apartmanu se nalazi klimatizacijski uređaj. Prodajna cijena: 330.000€ plus agencijska provizija od 3,75% (uključujući PDV) Akcijska cijena vrijedi do 27. svibnja 2024. godine... onda je opet EUR 350.000... Više nekretnina možete pronaći ovdje: <https://mydalmacia.de/> Nije ono što tražite? Kontaktirajte nas za osobni pristup traženju vaše nekretnine! Podaci o lokaciji samo za registrirane kupce! Obilazak na terenu moguć je u bilo koje vrijeme! Pomoć u administrativnim poslovima! Obrada kupnje i podrška na njemačkom i hrvatskom jeziku! Razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisivanje ugovora o posredovanju radi zaštite vlasnika od posjeta neprijavljenih osoba te sukladno Zakonu o zaštiti podataka i Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 2302-K4228

Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 544810
Agency ref id: 2302-K4228