

## Istra, Medulin, Banjole, apartmanska kuća s bazenom, velika okućnica, blizina mora #prodaja, Medulin, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Sandra Kralj  
Ekle: Sandra  
Soyad: Kralj  
Firma Adı: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
Ek E-posta: info@terram-nekretnine.com  
Web Sitesi: <https://www.terram-nekretnine.com>

Ülke: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
Posta Kodu: 52100  
Adres: Mihovilovićeve 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
Hakkımızda: Terram nekretnine Istra je

tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za

njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Reg No.:

Gizlilik

Politikası:

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Istra, Medulin, Banjole, apartmanska kuća s bazenom, velika okućnica, blizina mora #prodaja
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	453 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	1253 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	20

Banyolar: 8  
Fiyat: 960,000.00 €  
Gönderildi: 15.11.2023

## Durum

Koşul: Muhafaza

## Konum

Ülke: Croatia  
Eyalet / Bölge / İl: Istarska županija  
Şehir: Medulin  
Şehir alanı: Banjole  
Poštanski broj: 52203

## İzinler

Sahiplik belgesi: evet

## Ek Bilgi

Altyapı: Su, Klima, Kanalizasyon, ADSL  
Enerji verimliliği: Hazırlanmasında



## Park

Garaj: evet  
Otopark sayısı: 9

## Tanım

Ek bilgi: Istra, Medulin, Banjole, prodaje se apartmanska kuća sa šest stambenih jedinica i konoba koja se može preurediti u još jedan stan. Kuća se sastoji od: prizemlja, prvog, i drugog kata te visokog potkrovlja. Kompletna je okućnica uređena na kojoj se nalazi veliki bazen i sunčalište te je ograđena zidom. U prizemlju se nalazi stan s jednom sobom kuhnjom i blagavaonom te dnevnim poravkom s izlazom na terasu. Prostorija za druženje s kaminom i kupaonicom. Na prvom i drugom katu se nalaze četiri stana. Dva su stana s jednom spavaćom sobom, kuhinjom, blagavaonom, dnevni boravak, kupaonica i terasa. Druga dva stana su sa dvije spavaće sobe, dnevni boravak kuhinja blagavaona i kupaonica te terasa. U visokom potkrovlju nalazi se velik stan sa dvije spavaće sobe, prostrani dnevni boravak s izlazom na terasu, kuhinja, blagavaona, kupaonica te garderobni ormar. Svi su stanovi klimatiziran, opremljeni te služe u svrhu iznajmljivanja. U sklopu okućnice nalaze se četiri parkirna mjesta, tri garažna parkirna mjesta. Odlična lokacija udaljena od mora i plaže za kupanje 300 metara. Čisto vlasništvo.

#prodaja Šifra objekta: K-230 Energetska klasa: U izradi \*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\* \*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\*

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 544832  
Agency ref id: K-230  
İrtibat telefonu: +385 (91) 150-5505