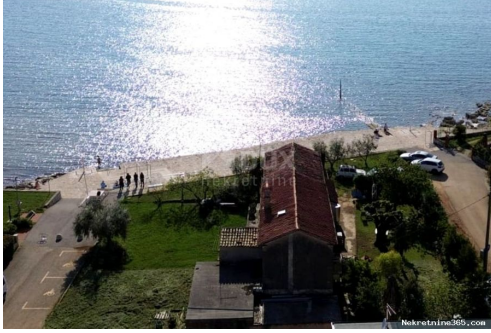


## ISTRA, NOVIGRAD - Kuća uz more, Novigrad, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p>

- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA, NOVIGRAD - Kuća uz more
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	yarı müstakil
Metre Kare:	196 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	337 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	6
Banyolar:	1
Fiyat:	728,000.00 €
Gönderildi:	06.07.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Novigrad
Şehir alanı:	Novigrad
Poštanski broj:	52466



### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

### Park

Garaj:	evet
--------	------

### Tanım

Ek bilgi:	ISTRA, NOVIGRAD - Kuća uz more Novigrad, nekad mirno ribarsko mjesto, postao je s godinama primamljivo odredište turistima iz čitave Europe pa i svijeta, od kojih se mnogi redovito vraćaju. Postajući jedno od najpoželjnijih mjesta turističkog boravka i odmora, Novigrad je sačuvala svoj neodoljivi šarm mirnog ribarskog gradića, onu prepoznatljivu, gotovo intimnu atmosferu, tako svojstvenu malim mediteranskim gradićima. Novigradska se rivijera na zapadnoj obali Istre proteže od Dajle do ušća rijeke Mirne, a krasi je razvedena, niska i pristupačna obala kamenitih i šljunčanih plaža. Nedaleko grada Novigrada, u šarmantnom naselju u uvali, na prodaju je kuća uz more. Posebnost ove rijetkosti na tržištu, s obzirom na atraktivan položaj, ogleda se u punom potencijalu za visoki povrat investicije. Kuća površine ca. 135 m <sup>2</sup> proteže se kroz tri etaže; prizemlje, prvi kat i
-----------	--

potkrovlje. U prizemlju kuće nalazi se dnevni boravak, blagovaonica i kuhinja. Prvi kat se sastoji od dvije spavaće sobe i kupaonice. U potkrovlju se nalaze dvije spavaće sobe. Uz kuću je smještena konoba površine ca. 11 m<sup>2</sup> te garaža površine ca. 50 m<sup>2</sup>. Iako nekretnina zahtjeva određena ulaganja i renovaciju kako bi se optimizirao njezin potencijal, svojom lokacijom i cijenom predstavlja odličnu priliku kao investicija za turističko iznajmljivanje i/ili stanovanje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 25692

## Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 544847  
Agency ref id: 25692