

Žminj, izvrstan projekt zgrade u srcu mjesta, Žminj, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Diamond Realestate
Ekle:	Agencija
Soyad:	Diamond Realestate
Firma Adı:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://diamond-realestate.hr/
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Hakkımızda:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Žminj, izvrstan projekt zgrade u srcu mjesta
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	601 m ²
Kat Sayısı:	3
Yatak Odaları:	34
Banyolar:	9
Fiyat:	249,000.00 €
Gönderildi:	16.04.2024

Durum

Oluşturuldu:	1750
--------------	------

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Žminj
Şehir alanı:	Žminj
Poštanski broj:	52341

İzinler

İnşaat ruhsatı: evet



Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

Tanım

Ek bilgi:

Istra, Žminj Žminj se nalazi u samom srcu Istre, okružen prirodnim ljepotama te se šetnjom kroz njegove kamene uličice može primijetiti kako su brojne zgrade sačuvala svoj autohtoni izgled. Jedna od takvih zgrada odabrana je da bude kompletno renovirana te ponovno omogući stanovanje među njezinim zidovima. Trenutačno stanje objekta datira iz druge polovice 18.og stoljeća te je zadržalo sve karakteristike tog doba, poput prekrasnog kamenog okvira ulaznih vratiju. U blizini su svi potrebni sadržaji za život i uživanje, poput trgovina, zdravstvenih i obrazovnih ustanova, ugostiteljske ponude i slično. Veći gradovi poput Rovinja i Pule sa svojom ponudom su na svega 20-ak kilometara udaljenosti, a blizina autoceste omogućava i olakšava povezanost s ostatkom Istre. Nekretnina se sastoji od dvije kuće, od koje se jedna prostire kroz četiri, a druga kroz tri etaže stambenog prostora. Rekonstrukcijom je zamišljena zgrada sa čak sedam stambenih jedinica, te zajedničkim prostorima poput konobe za druženja i uređenog dvorišta, a ukupna neto kvadratura iznosila bi 601 m2. U prizemlju bi bila dva stana sa zasebnim ulazima, konoba te prolaz za dvorišni prostor iz zajedničkog stubišta s liftom. Kat bi smjestio još dva stana od kojeg bi veći stan imao i izlaz na otvorenu terasu s autohtonim bunarom koji se i sada nalazi na objektu. Drugi kat bi smjestio jedan manji stan, te dva veća koja bi se prostirala i kroz treći kat sa spavaćim sobama. Projekt je detaljno osmišljen te razrađen do najmanjeg detalja poštujući pritom odredbe Ureda za baštinu. Ishodovana je građevinska dozvola te su plaćeni svi troškovi i doprinosi te se sa gradnjom može krenuti odmah. Ovo je izvrsna investicijska prilika za ulaganje s obzirom da je potražnja za stanovima, ali i turističkim objektima u ovom području iz godine u godinu sve veća sukladno razvoju općine Žminj. ID KOD AGENCIJE: 1029-502

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 544979
Agency ref id: 1029-502
İrtibat telefonu: +38552210824