

## ISTRA, UMAG - Apartmanska kuća s pogledom na more, Umag, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p>

- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA, UMAG - Apartmanska kuća s pogledom na more
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	292 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	538 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	8
Banyolar:	4
Fiyat:	760,000.00 €
Gönderildi:	06.07.2024

### Durum

Oluşturuldu:	2008
--------------	------

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Umag
Şehir alanı:	Zambratija
Poštanski broj:	52470

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A
---------------------	---

### Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------

### Park

Kapalı otopark alanı:	evet
-----------------------	------

### Tanım

Ek bilgi:	ISTRA, UMAG - Apartmanska kuća s pogledom na more Prvi grad na ulasku u Istru sa sjevera - Umag. Osvaja svojom raznolikošću i bogatstvom ponude. Umag je gradić koji kroz 45 km obale, zanimljivog zaleđa spaja posebitosti čitave regije i možda je najbolji uvod u jedan drugačiji doživljaj Mediterana. Grad Umag ima jako zanimljivu povijest. Otkrili su ga rimski plemići i odlučili prisvojiti kao svoju ljetnu rezidenciju. Sjaj, raskoš i glamur tih vremena preslikava se i danas u venecijanskim kućama stare gradske jezgre - sačuvani su dijelovi zidina i kula, ali i renesansne i barokne zgrade i crkve. Kuća je površine 292.07m <sup>2</sup> , a prostire se na
-----------	---

prizemlje i kat, te se sastoji od 4 stambene jedinice. U prizemlju se nalazi jedan veći stan koji se sastoji od prostranog dnevnog boravka sa kojeg se izlazi na natkrivenu terasu, kuhinje sa blagovaonicom, spavaće sobe, kupaonice, wc-a te hodnika. Pored stana se nalazi i dodatna prostorija koja se može višenamjenski iskoristiti. U prizemlju se nalazi još jedan studio apartman. Na katu se nalaze još 2 apartmana, od kojih svaki ima dnevni boravak zajedno sa kuhinjom i blagovaonicom, 2 spavaće sobe, kupaonicu, hodnik te izlaz na zajednički balkon sa kojeg se pruža lijepi pogled na more. Na katu se nalazi još jedan zaseban balkon. U podrumu kuće se nalazi kotlovnica. Kuća se grije pomoću centralnog grijanja na naftu te klima uređaja. Ograđena okućnica je veličine 538m<sup>2</sup>. U njoj se nalazi natkriveni parking, prostor za ljetnu kuhinju, vrt te vrtna kućica. U neposrednoj blizini kuće se nalaze lijepe i uređene plaže, restorani, kafići, šetnice, biciklističke staze, a centar Umaga, kao i slovenska granica udaljen je svega nekoliko minuta vožnje. S obzirom na atraktivnu lokaciju, nekretnina je idealna za odmor, turizam, ali i za obiteljski život. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 25726

## Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 545107

Agency ref id: 25726