

## ISTRA, POREČ - Ekskluzivna vila s bazenom u izgradnji, Poreč, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p>

- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA, POREČ - Ekskluzivna vila s bazenom u izgradnji
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	380 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	1400 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	6
Banyolar:	5
Fiyat:	1,275,000.00 €
Gönderildi:	15.11.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2022

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Poreč
Şehir alanı:	Kirmenjark
Poštanski broj:	52440

### Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------

### Park

Otopark sayısı:	6
-----------------	---

### Tanım

Ek bilgi:	ISTRA, POREČ - Ekskluzivna vila s bazenom u izgradnji Poreč je smješten na zapadnoj obali poluotoka Istre. Zbog mediteranske klime, prirodnih ljepota i očuvane kulturne baštine idealno je mjesto za boravak tijekom cijele godine. Gradu pripadaju 53 okolna naselja gdje se nalaze moderne vile s bazenima i apartmanska naselja dok u samom centru možete pronaći raznovrsnu ponudu apartmana i stanova na prodaju, od rustikalnih kamenih nekretnina do luksuznih novogradnji. U mirnom mjestu u blizini grada Poreča prodaje se ekskluzivna vila s bazenom u izgradnji. Ukupna površina kuće je 320m <sup>2</sup> , sastoji se od prizemlja, prvog kata i potkrovlja. U prizemlju kuće nalazi se ulazni predprostor, garderoba, tehnička soba, gostinjski wc, kuhinja, blagovaonica, dnevni boravak s izlazom na
-----------	--

terasu, jedna spavaća s vlastitom kupaonicom te prostor sa saunom. Na prvom katu nalaze se tri spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom. Dvije sobe imaju izlaz na terasu površine 20m<sup>2</sup>. Sobe su veličine 26m<sup>2</sup>, 18m<sup>2</sup> i 24m<sup>2</sup>. U potkrovlju, površine 96m<sup>2</sup>, nalazi se još jedna spavaća soba s kupaonicom, TV room i izlaz na krovnu terasu sa jacuzziem i otvorenim pogledom na more. Sve sobe su klimatizirane, grijanje će biti podno putem toplinske pumpe. Na okućnici površine 1400m<sup>2</sup>, uređena mediteranskim biljem bit će grijani bazen veličine 11x5m, uz koji se nalazi sunčalište i vanjska kuhinja. Uz kuću se nalazi i pomoćni objekt od 80m<sup>2</sup> gdje je predviđen play room, konoba sa kaminom i pomoćni prostor.

UNIKATNA NEKRETNINA SVAKAKO VRIJEDNA PAŽNJE Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 25723

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 545109  
Agency ref id: 25723  
İrtibat telefonu: +385 99 640 8438